

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

Městská část Praha – Libuš,

se sídlem Úřadu městské části Libušská 35, 142 00 Praha 4.
zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142

na straně jedné, (dále jen „půjčitel“)

a

Základní školy Meteorologická

sídlem Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 - Libuš,
zastoupená ředitelem Mgr. Zdeňkem Běleckým
IČ: 60437910, DIČ: CZ60437910
[redacted]

na straně druhé, (dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

tuto
smlouvu o výpůjčce

Čl. I

Předmět výpůjčky

Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy svěřenou správu nemovitostí, jež jsou předmětem výpůjčky a to:

- pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na LV 849 pro katastrální území Libuš, obec Praha jejichž seznam včetně způsobu využití, výměry a jeho účetní hodnoty je uveden v příloze č. 1 této smlouvy,
- staveb, které jsou součástí výše uvedených pozemků, jejichž seznam včetně účetní hodnoty je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, s výjimkou nebytových prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy uzavřené mezi půjčitelem a G.A.P. education, střední škola s.r.o..

II.

Doba výpůjčky

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1. ledna 2016.

2.2. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze stran bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

- Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost příspěvkové organizace.
- Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byla příspěvková organizace zřízena, jakož i k výkonu doplňkové činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.
- Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o předmět výpůjčky řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jeho provoz, opravy a údržbu. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí.
- Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek v předmětu výpůjčky v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízeními místních správních orgánů.
- Obě smluvní strany se zavazují poskytovat nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.
- Vypůjčitel je povinen provádět průběžně dle potřeby nebo pokynů půjčitele opravy a drobnou údržbu ve stanoveném rozsahu.
- Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechávat k užívání jinému, ani je zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny ani jinými právními vadami.
- Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky.
- Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou v prostorách převzatých od půjčitele na základě této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen vypůjčitel formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Vypůjčitel je povinen postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, jakmile předmět výpůjčky již nehodlá z jakýchkoliv důvodů nadále užívat.

Čl. IV

Práva a povinnosti půjčitele

- Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli, stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen Radou MČ Praha - Libuš a ve věcech technicko-administrativních příslušným odborem ÚMČ Praha - Libuš.
- V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen půjčitel formou písemného předávacího protokolu převzít předmět výpůjčky zpět od vypůjčitele ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení.
- Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud tento bude nemovitosti užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se

touto smlouvou zavázal, a to bezodkladně. Půjčitel je oprávněn po objektivním zhodnocení naplnění předmětu výpůjčky použít část předmětu výpůjčky k dalšímu využití.

- Půjčitel je oprávněn průběžně provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky, zejména formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
- Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčitelem svěřen do bezplatného užívání.
- Pro doručování písemností platí příslušná ustanovení zákona č. 500/2006 Sb. správní řád v platném znění.
- Smlouva byla uzavřena ve dvou stejnopisech výtiscích, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží vždy po jednom výtisku.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha - Libuš, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- Podmínkou platnosti smlouvy je její schválení Zastupitelstvem městské části Praha – Libuš.
- Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- Touto smlouvou se ruší Smlouva o výpůjčce ze dne 5.12.2013
- Nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce je:
 - Příloha č. 1 - seznam pozemků včetně účetní hodnoty
 - Příloha č. 2 - seznam staveb včetně účetní hodnoty
 - Příloha č. 3 - situační plán

V Praze dne 12.11.2015

Půjčitel:



Městská část Praha-Libuš
Mgr. Jiří Koubek, starosta

Vypůjčitel:



Základní škola Meteorologická
Mgr. Zdeněk Bělecký, ředitel

Základní škola Meteorologická
Meteorologická 1581
42 00 Praha 6 - Libuš
IČ: 252 264 41
Zapsaná v obchodním rejstříku
číslo 1581

ZŠ METEOROLOGICKÁ - POZEMKY

859	budova	5571m2	4 976 993Kč
854/7	ost.plocha	18m2	21 505 Kč
854/8	ost.plocha	97m2	109 395 Kč
856/1	ost.plocha	90m2	25 200 Kč
856/2	ost.plocha	74m2	20 720 Kč
856/4	ost.plocha	146m2	42 560 Kč
856/6	ost.plocha	8m2	2 520 Kč
856/7	ost.plocha	41m2	10 640 Kč
856/8	ost.plocha	39m2	10 360 Kč
856/9	ost.plocha	71m2	19 600 Kč
856/13	ost.plocha	50m2	14 000 Kč
857/5	ost.plocha	87m2	84 150 Kč
857/7	ost.plocha	295m2	828 Kč
857/10	orná půda	4m2	20 Kč
857/11	ost.plocha	581m2	558 195 Kč
861	ost.plocha	37m2	34 595 Kč
862/1	ost.plocha	3247m2	9 741 Kč
863/1	ost.plocha	241m2	72 240 Kč
863/3	ost.plocha	615m2	172 200 Kč
863/4	ost.plocha	32m2	27 115 Kč
864/2	ost.plocha	3244m2	9 834 Kč
864/4	ost.plocha	109m2	282 Kč
864/5	ost.plocha	101m2	318 Kč
864/6	ost.plocha	323m2	966 Kč
864/8	ost.plocha	22m2	72 Kč
873/95	ost.plocha	345m2	1 035 Kč
1126/2	ost.plocha	12m2	36 Kč
1271/6	ost.plocha	554m2	155 120 Kč

ZŠ METEOROLOGICKÁ - STAVBY

Budova Meteorologická, 181/2, Praha-Libuš, KÚ Libuš	90 277 072,40 Kč
Umělý sportovní povrch ZŠ Meteorologická KÚ Libuš	1 783 123,00 Kč
Sportovní povrchy ZŠ Meteorologická KÚ Libuš	141 739,00 Kč
Dětské hřiště ZŠ Meteorologická, parc.č. 864/6 KÚ Libuš	305 628,00 Kč
ZŠ Meteorologická – hřiště, parc.č. 862/1 KÚ Libuš	999 055,00 Kč

