

2015044023

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

Městská část Praha – Libuš,

se sídlem úřadu městské části Libušská 35, 142 00 Praha 4.
zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142

na straně jedné, (dále jen „půjčitel“)

a

Mateřská škola Mezi Domy

se sídlem Mezi Domy 373, 142 00 Praha 4 - Písnice
příspěvková organizace,
zastoupená ředitelkou paní Irenou Procházkovou
IČ: 60437944

na straně druhé, (dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

tuto
smlouvu o výpůjčce

Čl. I

Předmět výpůjčky

- Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy svěřenou správu nemovitostí, jež jsou předmětem výpůjčky a to mj. pozemku **parc. č. 910/34**, zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je stavba **budovy č.p. 395** vše v katastrálním území a části obce Písnice, obci Praha.
- Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu za dále stanovených podmínek v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha - Libuš č. 12/2015 ze dne 25.3. 2015 vymezenou část výše uvedené budovy č. p. 395 tzv. „Klub Junior“ o celkové výměře 236 m², přičemž část, která je předmětem výpůjčky je vymezena v situačním plánu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě. (dále jen „předmět výpůjčky).

II.

Doba výpůjčky

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

2.2. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze stran bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

- Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost příspěvkové organizace.
- Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byla příspěvková organizace zřízena, jakož i k výkonu doplňkové činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.
- Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o předmět výpůjčky řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jeho provoz, opravy a údržbu. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí.
- Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek v předmětu výpůjčky v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízeními místních správních orgánů.
- Obě smluvní strany se zavazují poskytovat nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.
- Vypůjčitel je povinen provádět průběžně dle potřeby nebo pokynů půjčitele opravy a drobnou údržbu ve stanoveném rozsahu.
- Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechávat k užívání jinému, ani je zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny ani jinými právními vadami.
- Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky.
- Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou v prostorách převzatých od půjčitele na základě této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen vypůjčitel formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Vypůjčitel je povinen postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, jakmile předmět výpůjčky již nehodlá z jakýchkoliv důvodů nadále užívat.

Čl. IV

Práva a povinnosti půjčitele

- Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli, stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen Radou MČ Praha - Libuš a ve věcech technicko-administrativních příslušným odborem ÚMČ Praha - Libuš.
- V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen půjčitel formou písemného předávacího protokolu převzít předmět výpůjčky zpět od vypůjčitele ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení.
- Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud tento bude nemovitostí užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to bezodkladně. Půjčitel je oprávněn po objektivním zhodnocení naplnění předmětu výpůjčky použít část předmětu výpůjčky k dalšímu využití.

- Půjčitel je oprávněn průběžně provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky, zejména formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
- Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činností k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčitelem svěřen do bezplatného užívání.
- Pro doručování písemností platí příslušná ustanovení zákona č. 500/2006 Sb. správní řád v platném znění.
- Smlouva byla uzavřena ve dvou stejnopisech výtiscích, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží vždy po jednom výtisku.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha - Libuš, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- Podmínkou platnosti smlouvy je její schválení Zastupitelstvem městské části Praha – Libuš.
- Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- Nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce je:
 - Příloha č.1 - situační plánec vypůjčených prostor

V Praze dne 25. 3. 2015

Půjčitel:



Městská část Praha – Libuš
Mgr. Jiří Koubek, starosta

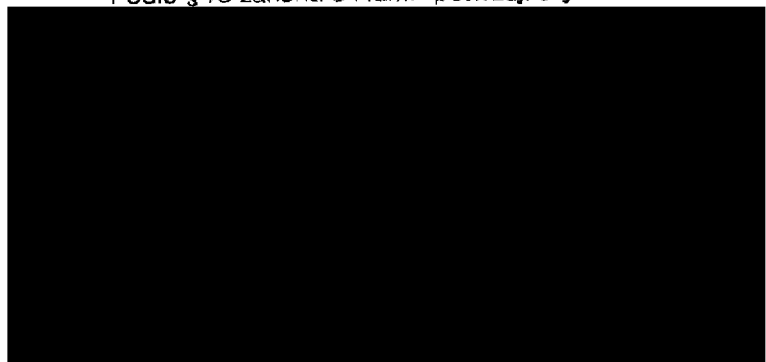


MATEŘSKÁ ŠKOLA MEZI DOMY
Vypůjčitel: MEZI DOMY 373
142 00 PRAHA 4 - PÍSNICE



Mateřská škola Mezi Domy
Irena Procházková, ředitelka

Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým



Příloha č.1 ke Smlouvě o výpůjčce

Prostory užívané Mateřskou školou v Klubu Junior

poř číslo	název místnosti	patro	m ²
1	učebna	1	47
2	učebna	1	55
3	učebna (určena pro odp. Spanek)	1	37
4	šatna dětí (převlékání)	1	20
5	výdejna jídel	1	20
6	jídelna	1	57
celkem			236

Městská část Praha-Libuš


USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 12/2015

Jednání Z ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	16
	pro	proti	zdržel se		
25. 3. 2015	16	0	0	Usnesení	řičeno

Zodpovídá
Termín plnění
Nové usnesení číslo

Splněno
Kontrolní termín

Podpisy


zástupce starosty




starosta

Založeno na Ú dne	26. 3. 2015	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	
----------------------	-------------	----------	---------------------	--------	---

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o výpůjčce s příspěvkovou organizací Mateřská škola Mezi Domy, se sídlem Mezi Domy 373, 142 00 Praha 4 – Písnice, IČ: 60437944 na prostory v Klubu Junior,
2. **pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Smlouvy o výpůjčce, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

