**DAROVACÍ SMLOUVA**

**uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění**

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**XRC Czech s.r.o.**

IČ: 05469279

DIČ: CZ05469279

se sídlem: Teronská 947/49, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 263897, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Prokop, jednatel společnosti

(dále jako „dárce“)

a

**Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Praha-Libuš, Libušská 35/200, PSČ 142 00

IČ: 00231142

jejímž jménem jedná Ing. Pavel Macháček, starosta

(dále jako „obdarovaný“)

**Článek II.**

**Vlastnické vztahy**

1. Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby:

část komunikace  V Hrobech umístěná na pozemku parc. č. 1120/1 k.ú. Libuš, která byla předmětem rekonstrukce dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavební úpravy „Stavební úpravy komunikace V Hrobech“ dne 4. 7. 2023 Městskou částí Praha 12, Úřad Městské části, Odbor výstavby, zn: OVY/27853/2023/Bo, čj: P12 33533/2023 OVY, provedené podle stavebního povolení spis. zn. OVY/26781/2021/Bo ze dne 23. 9. 2022. Kolaudační souhlas tvoří přílohu této Smlouvy (dále též jen jako „stavba“).

1. Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat se stavbou není žádným způsobem omezena.
2. Hodnota stavby byla stanovena ve výši 4 695 371 Kč, a to znaleckým posudkem č. 008924/2024 ze dne 1. 2. 2024, který zpracoval znalec Ing. Ivo Ludvík, IČO: 46696997, Vančurova 2904, 390 01 Tábor.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

1. Dárce tímto daruje obdarovanému stavbu, tak jak je popsána v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
2. Obdarovaný stavbu do svého vlastnictví tímto přijímá.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Stavba není k datu podpisu této smlouvy zatížena žádným dluhem ani zástavním právem a je zatížena věcnými břemeny vůči třetím osobám dle výpisu z KN ke dni podpisu Smlouvy, který je přílohou této Smlouvy, a předávacího protokolu Č. SPO/35/2018 uzavřený s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., IČ: 256 56 635, se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 a Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ: 256 56 112, se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
2. Obdarovaná žádné dluhy, ani břemena, jež by vázly před podpisem této smlouvy, než v této Smlouvě uvedené, na stavbě, nepřijímá.
3. Vlastnické právo ke stavbě obdarovaný nabyde podpisem této Smlouvy.
4. Předání stavby proběhne na základě písemného oběma stranami podepsaného předávacího protokolu, jehož návrh tvoří přílohu této Smlouvy.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží dárce a dvě vyhotovení obdrží obdarovaný.
4. Obdarovaný může od smlouvy odstoupit, pokud se do dvou let po uzavření této smlouvy projeví výrazné vady darované stavby, které nebyly při předání zjistitelné, a jejichž odstranění vyžaduje vysoké náklady.
5. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným nebo nevykonatelným nebo stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost takového ustanovení platnosti, účinnosti či vykonatelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě vyvinou veškerou snahu, aby vadné ustanovení nahradily bezvadným, které se svým obsahem a účelem nejvíce přibližuje nahrazovanému ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1) žádost vč situace stavby

2) Kolaudační souhlas vydán dne 4. 7. 2023 Městskou částí Praha 12, Úřad Městské části, Odbor výstavby, zn: OVY/27853/2023/Bo, čj: P12 33533/2023 OVY,

3) Výpis z katastru nemovitostí

4) Předávací protokol Č. SPO/35/2018

5) Návrh předávacího protokolu k předání a převzetí stavby

V ……………dne:………………… V ……………dne:…………………

………………………………………………… …………………………………………………

XRC s.r.o. Městská část Praha – Libuš

Ing. Jiří Prokop, Ing. Pavel Macháček

jednatel společnosti starosta