



202109155

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### Článek I. Smluvní strany

#### **Velká Lada s.r.o.**

IČ: 07756941

DIČ: CZ07756941

se sídlem: Na dlouhém lánu 408/27, Vokovice, 160 00 Praha 6  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 307071, jejímž jménem jedná pan Ing. Zdeněk Kaláb, jednatel společnosti  
(dále jako „dárce“)

a

#### **Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Praha-Libuš, Libušská 35/200, PSČ 142 00

IČ: 00231142

jejímž jménem jedná Mgr. Jiří Koubek, starosta  
(dále jako „obdarovaný“)

### Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě dohody stran v souvislosti se smlouvou „O PRÁVU PROVÉST STAVBU“ ze dne 27. 9. 2017 a dodatků číslo 1 a číslo 2

### Článek II. Vlastnické vztahy

- 1) Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby:

části komunikace K Vrtilce umístěná na pozemcích p.č. 5, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 54, 75/1, 259/1, k.ú. Písnice, která byla předmětem rekonstrukce dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavební úpravy „Rekonstrukce komunikace K Vrtilce Městská část Praha – Libuš, Písnice“, provedené podle stavebního povolení spis. zn. OVY/21417/2015/Mr-Bo ze dne 4. 4. 2018. Kolaudační souhlas vydán dne 27. 11. 2020 Městskou částí Praha 12, Úřad Městské části, Odbor výstavby, zn: OVY/34564/2020/Bo, čj: P12 44772/2020 OVY, stavební povolení a kolaudační souhlas tvoří přílohy této Smluvy.

(dále též jen jako „stavba“).

- 2) Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat se stavbou není žádným způsobem omezena.

### Článek III. Předmět smlouvy

- 1) Dárce tímto daruje obdarovanému stavbu, tak jak je popsána v čl. II. odst. 1 této Smlouvy s tím, že ohledně jejího stavu faktického i právního obdarovanému, ničeho nezamlčel.

- 2) Obdarovaný stavbu do svého vlastnictví tímto přijímá.

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

- 1) Stavba není k datu podpisu této smlouvy zatížena žádným dluhem, věcným břemenem (služebností či reálných břemen), zástavním právem ani jinou právní povinností vůči třetím osobám, vyjma povinností a omezení vyplývajících ze smluv:
- Smlouva o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářského díla š. SPO/14/2019 uzavřená s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., IČ: 256 56 635, se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 a Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ: 256 56 112, se sídlem Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
  - Smlouva o smlouvě budoucí darovací uzavřenou s Hlavním městem Praha, zastoupenou Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČ: 256 56 112, se sídlem Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
  - Protokol o předání a převzetí a následném předání do nájmu a právy DHM získaného investiční výstavbou ze dne 25. 11. 2020 s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., IČ: 256 56 635, se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 a Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ: 256 56 112, se sídlem Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
  - Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 319/2018/OOBCH uzavřenou s Pražskou plynárenskou distribucí, a.s., IČ: 274 03 505, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4,
- 2) Obdarovaná žádná dluhy, ani břemena, jež by vážly před podpisem této smlouvy, než v této Smlouvě uvedené, na stavbě, nepřijímá.
- 3) Vlastnické právo ke stavbě obdarovaný nabývá podpisem této Smlouvy.
- 4) Dárce není oprávněn od této smlouvy odstoupit a obdarovaný není oprávněn od dárce cokoli vymáhat v souvislosti s existencí stavby na pozemcích v jeho vlastnictví. Na tom se strany výslovně dohodly. To neplatí, odstoupí-li dárce od této smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany výslovně dohodly, že prodlužují promlčecí lhůtu pro oprávněný nárok obdarovaného vůči dárce z titulu zřízení stavby na jeho pozemku na dobu 15 let.
- 5) Předání stavby proběhne na základě písemného oběma stranami podepsaného předávacího protokolu, jehož návrh tvoří přílohu této Smlouvy.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží dárce a dvě vyhotovení obdrží obdarovaný.
- 4) Obdarovaný může od smlouvy odstoupit, pokud se do dvou let po uzavření této smlouvy

projeví výrazné vady darované stavby, které nebyly při předání zjistitelné, a jejichž odstranění vyžaduje vysoké náklady.

- 5) Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným nebo nevykonatelným nebo stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost takového ustanovení platnosti, účinnosti či vykonatelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě vyvinou veškerou snahu, aby vadné ustanovení nahradily bezvadným, které se svým obsahem a účelem nejvíce přibližuje nahrazovanému ustanovení.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7) Obdarovaný má právo na náhradu nákladů, pokud se prohlášení dárce uvedené v této smlouvě prokáží jako nepravdivé a dále pak, pokud by ve lhůtě pěti let vznikly obdarovanému náklady spojené s jakoukoliv opravou daru nad rámec běžné údržby.

**Přílohy:**

- 1) stavební povolení spis. zn. OVY/21417/2015/Mr-Bo ze dne 4. 4. 2018
- 2) Kolaudační souhlas vydán dne 27. 11. 2020 Městskou částí Praha 12, Úřad Městské části, Odbor výstavby, zn: OVY/34564/2020/Bo, čj: P12 44772/2020 OVY
- 3) Návrh předávacího protokolu

**- 7 .10. 2021**

V .....dne:.....

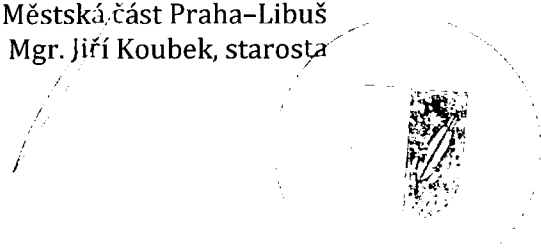
V .....dne:.....



Velká Lada s.r.o.  
Ing. Zdeněk Kaláb, jednatel společnosti



Městská část Praha-Libuš  
Mgr. Jiří Koubek, starosta



## Městská část Praha-Libuš

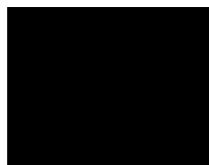
# USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 37/2021

Jednání Z ze dne	Hlasování o volbě			Přítomno	13
	pro	proti	zdržel se		
20. 9. 2021	13	0	0	Usnesení	přijato

Zodpovídá  
Termín plnění  
Nové usnesení číslo

Splněno  
Kontrolní termín

Podpisy



místostarosta  
Ing. Pavel Macháček



starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú 21. 9. 2021  
dne

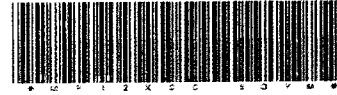
Založila Helena  
Kolouchová

Podpis



### Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy se společností Velká Lada s.r.o. se sídlem Na Dlouhém Lánu 408/27, Vokovice 160 00 Praha 6, IČ: 077 56 941 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 307071 na stavbu části komunikace K Vrtilce v hodnotě 5 749 806,- Kč,
2. **pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Darovací smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.



Zn: OVY/21417/2015/Mr-Bo  
Čj: P12 4075/2018 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Bočková  
Telefon: tel. 244 028 408  
E-mail: bockova.zuzana@praha12.cz

Datum: 4. 4. 2018

## **ROZHODNUTÍ**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), dále dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á**

k žádosti stavebníka:

**DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s., IČO 28089898, Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod 1**, kterou zastupuje SANITECH, s.r.o., Miroslav Novotný, IČO 25104896, Bellušova 1829/57, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515 (dále jen "stavebník"),

ze dne 11. 6. 2015, naposledy doplněné dne 29. 3. 2018

pro stavební úpravu nazvanou:

**" Rekonstrukce komunikace K Vrtilce Městská část Praha - Libuš, Písnice"**

(dále jen "stavební úprava"), vše na pozemcích parc. č. 5, 42, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 53/25, 54, 75/1, 259/1 v katastrálním území Písnice,

ve stavebním řízení podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

**stavební povolení.**

Jedná se o:

- rekonstrukci místní komunikace ul. K Vrtilce délky 226,64 m, proměnlivé šířky 4,5 - 5,5 m,
- výškovou úpravu povrchových znaků inženýrských sítí,
- provedení nových vjezdů k objektům,
- provedení varovného pásu při vjezdu na komunikaci a osazení malých kruhových prefabrikovaných zpomalovacích zpomalovačů,

- jakákoliv činnost v kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána. Případně musí dojít k ochraně půdy proti zhutnění (rozprostření kameniva + geotextilie nebo panely apod.)
  - hrozí-li poškození kmene, je nutné instalovat pevnou konstrukci do výšky 2 m nebo spodního kosterního větvení. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy,
  - je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku hl. m. Prahy č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně, která v § 2 písm. a) zakazuje ve veřejné zeleni používat motorové vozidla, vjíždět s nimi a parkovat na ni a v písm. d) zakazuje ve veřejné zeleni poškozovat a znečišťovat porosty, zařízení a vybavení a zábor veřejného prostranství je třeba projednat na oddělení veřejné zelené odboru životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Prahy 12,
  - po ukončení stavby je třeba dotčené vegetační plochy uvést do původního stavu v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou a ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání,
  - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka,
  - zkrápět plochy, na kterých dochází k víření prachu,
  - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
  - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
  - při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod,
  - navržená parkovací stání budou barevně odlišena od vjezdů na pozemky,
  - v křižovatkách a jejich rozhledových trojúhelnících, minimálně však ve vzdálenosti 5 m, nebude navržena žádná vzrostlá zeleň ani zařízení, která by mohla zhoršovat rozhledové poměry,
  - minimálně 30 dní před zahájením realizace stavby požádá investor odd. dopravy Úřadu MČ Praha 12 o povolení ke zvláštnímu užívání komunikací a předloží návrh dopravního opatření po dobu stavby,
  - v rámci ukončení stavebních prací bude provedeno definitivní dopravní značení dle stanovení místní úpravy provozu na komunikaci, o jehož vydání investor v předstihu požádá odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12,
  - po celou dobu realizace stavby bude zajištěn příjezd pro vozidla IZS a přístup k přilehlým nemovitostem. Majitelé dotčených nemovitostí budou o stavbě a dopravních opatřeních po dobu stavby informováni minimálně 7 dní předem.
13. Bude splněna podmínka stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pod zn.: S - HSHMP 40514/2014/089753 ze dne 12. 9. 2014:
- hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity akustického tlaku  $L_{Aeq}$  65 dB v době od 7 do 21 hodin,  $L_{Aeq}$  60 dB v době od 6 do 7 hodin a od 21 do 22 hodin a  $L_{Aeq}$  45 dB v době od 22 do 6 hodin
  - ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o měření hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku. Zároveň musí být prokázáno, že po realizaci stavby nedošlo ke zhoršení akustických,
  - v případě nedodržení hygienických limitů musí být navržena a do kolaudace zrealizována další protihluková opatření
14. Stavebník bude respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení, a to: TRADE CENTRE PRAHA, a.s. pod č.j.: VO 3179/17 ze dne 3. 11. 2017; CETIN, a.s. pod č. j.: 534774/18 ze dne 10. 2. 2018; PRĚdistribuce, a.s. pod zn.: 300021780 ze dne 24. 11. 2014; Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. pod zn.: 2018/OSDS/02160 ze dne 28. 3. 2018, Pražská vodohospodářská

6. 11. 2017 do 22. 11. 2017 a na úřední desce Úřadu městské části Praha - Libuš od 7. 11. 2017 do 23. 11. 2017.

Na základě oznámení zveřejněném na úřední desce o zahájeném stavebním řízení na stavební úpravu požádal dne 9. 11. 2017 Spolek občanů Písnice o postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úprava je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Stavební úprava komunikace nevyžaduje dle stavebního zákona ve smyslu §79 odst. 5 rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Podmínka č. 1) Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Prahy 12, jako silničního správního úřadu ze dne 22. 12. 2014 byla zapracována do projektové dokumentace.

#### Vlastnictví pozemků a staveb:

Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 42 a 53/25 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 352 ze dne 6. 11. 2017, vlastníkem je Bambule Petr. Smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a Petrem Bambulou ze dne 10. 6. 2015, byla doložena v řízení. Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 5, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1 a 259/1 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 530 ze dne 6. 11. 2017, vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví Městské části Praha - Libuš. Smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem a městskou částí Praha - Libuš ze dne 27. 9. 2017 byla doložena v řízení. Vlastnictví pozemků dotčených stavbou č. par. 53/21, 53/22, 53/23 a 54 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 579 ze dne 6. 11. 2017, vlastníkem je Hlavní město Praha. Dohoda o provedení stavby mezi stavebníkem a Hlavním městem Praha ze dne 11. 9. 2015 byla doložena v řízení.

Vlastnictví sousedních pozemků č. parc.: 34/1, 34/3, 34/4, 35, 36, 38, 44/1, 45, 46/3, 46/4, 47/1, 47/2, 51/1, 52/1, 53/34, 55, 68/1, 71, 73, 74, 75/2, 76, 77, 80, 81/1, 81/2, 83/1, 83/2, 84, 248, 251, 259/5, 319 v katastrálním území Písnice, bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, ze dne 24. 1. 2018 pod jednotlivými LV.

Navrhovaná stavba splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb.

#### Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace stavby byla řádně provedena, vypracovala ji Ing. Iva Rotheová, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. ČKAIT 0008988.

#### Účastníci stavebního řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. a) je stavebník – DEVELOPMENT INDUSTRIES, a.s., Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterou zastupuje SANITECH, s.r.o., Miroslav Novotný, Bellušova 1829/57, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. c) je vlastník pozemků č. parc. 42 a 53/25 v k. ú. Písnice – Bambule Petr, Na písku č. p. 157, Praha 5 - Lochkov, 154 00 Praha 514. Vlastník pozemků č. parc. 5, 53/19, 53/20, 53/24, 75/1 a 259/1 v k. ú. Písnice – Městská část Praha – Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Libuš. Vlastník pozemků č. parc. 53/21, 53/22, 53/23 a 54 v k. ú. Písnice – Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1.

Účastníkem řízení podle § 109 odst. d) jsou vlastníci resp. správci poduličnických sítí: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., TRADE CENTRE PRAHA a.s., PREdistribuce, a.s., Pražská

- stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 22. 12. 2014, zn.: P12 27978/2014 OŽD/Hr
- vyjádření Odboru správy majetku městské části Praha – Libuš ze dne 21. 10. 2014, č.j.: 2628/2014
- vyjádření Krajského ředitelství policie HMP ze dne 6. 10. 2014, č. j.: KRPA-357647-1/ČJ-2014-0000DŽ
- závazné stanovisko Hygienické stanice HMP ze dne 12. 9. 2014, č. j.: HSHMP 40514/2014
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru HMP ze dne 5. 9. 2014, č. j.: HSAA-10492-2/2014
- stanovisko správce Povodí Vltavy s.p. ze dne 4. 9. 2014, zn.: 80269/2014-263
- stanovisko organizace Lesy hl. m. Prahy ze dne 6. 2. 2015, zn.: 1144/14
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 22. 1. 2018, zn.: 103/18/2/02
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 5. 3. 2018, zn.: PVK 10108/OTPČ/18
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., ze dne 28. 3. 2018, zn.: 2018/OSDS/02160
- vyjádření PREDistribuce, a.s., ze dne 24. 11. 2014, zn.: 300021780
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 10. 2. 2018, č. j.: 534774/18

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, umístění stavební úpravy je v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vymezil stavební úřad pro provedení stavební úpravy podmínky 1 až 16 tohoto rozhodnutí.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- **Stavební povolení se nevztahuje na zařízení staveniště.**
- Dle § 119 dokončenou stavební úpravu, popřípadě část stavební úpravy schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci. (Smluvní zajištění odpadů z provozu předložit taktéž ke kolaudaci.)
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavební úpravy.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v. r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Zuzana Bočková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítko a podpis:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Doručuje se:****Ia. Účastníkům řízení (do vlastních rukou na dodejku)**

SANITECH, s.r.o., IDDS: rtny4im

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Petr Bambule, Na písku č. p. 157, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

Odbor evidence majetku MHMP

Úřad městské části Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Spolek OBČANŮ PÍSNICE, Na okruhu č.p. 389/13, Praha-Libuš, Písnice, 142 00 Praha 411

**Ib. Účastníkům řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15-ti dnů**

Úřad městské části Praha 12, úřední deska. Písková č. p. 830/25, Praha 12 - Modřany, 143 00 Praha 412,

Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska. IDDS: u8xaktr

pro informaci účastníků řízení zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha po dobu 15 - ti dnů a podáním zprávy o zveřejnění – v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

# STAVBA

# POVOLENA

## ROZHODNUTÍM ODBORU VÝSTAVBY

Úřadu městské části Praha 12, Hausmannova 3014, ze dne 4.4.2018 Zn. OVY/21417/2015/Mr-Bo  
které nabylo právní moci dne 10.5.2018

Označení (místo) stavby: Rekonstrukce komunikace K Vrtilce Městská část Praha – Libuš-Písnice

Označení stavebníka: DEVELOPMENT INDUSTRIES a.s., IČO 28089898, Lidická 1057, Havlíčkův Brod 1

Označení stavebního podnikatele: \_\_\_\_\_

Stanovený termín dokončení stavby: 9.5.2020

Razítko a podpis: \_\_\_\_\_

Tento štítek budíž po celou dobu stavby vyvěšen na viditelném místě a chráněn proti poškozování a vlivu povětrnosti.

Označení stavebního podnikatele, který byl dodatečně vybrán a zapsán stavebníkem :



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR VÝSTAVBY**



Zn: OVY/34563/2020/Bo  
Čj: P12 44928/2020 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Bočková  
Telefon: tel. 244 028 408  
E-mail: bockova.zuzana@praha12.cz

Datum: 30. 11. 2020

## **KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), dále dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů k žádosti stavebníka o kolaudační souhlas podle § 119 stavebního zákona, kterou dne 14. 9. 2020 podal a naposledy doplnil dne 27. 11. 2020

**Velká Lada s. r. o., IČO 07756941, Na dlouhém lánu 408/27, 160 00 Praha 6 - Vokovice**, kterou zastupuje spol. FRANTA BAU s. r. o., IČO 24124281, Blišanecká 1537/5, Praha 10 - Uhřetěves, 104 00 Praha 114

(dále jen "stavebník"), a na základě závěrečné kontrolní prohlídky **v y d á v á** podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **k o l a u d a č n í s o u h l a s**

s užíváním stavby

### **"Parcelace, komunikace a sítě pro výstavbu 20 rodinných domů"**

vše na pozemcích č. parc. 43, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 48, 49, 52/1, 52/2, 53/19 v k. ú. Písnice a pozemcích č. parc. 275/4 a 276 v k. ú. Cholupice, při komunikaci K Vrtilce, 142 00 Praha 4 - Písnice, Cholupice, (dále jen "stavba"), provedené podle stavebního povolení spis.zn. OVY/27341/2013/Ča-Bo ze dne 11. 4. 2018.

Jedná se o:

IO 01 - Komunikace vozidlové a pěší:

- stavba komunikace o délce cca 502,0 m, o proměnlivé šíři 4,5 - 6,0 m,

Městská část Praha 12, Úřad městské části, sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4  
Tel. 244 028 111, e-mail: podatelna@praha12.cz, url: www.praha12.cz, IDDS: ktcbbxd

**Pracoviště: Hausmannova 3013 a 3014, Praha 4 – Modřany**

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. ú. 2000762389/0800; IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

- stavba deseti parkovacích zálivů o dvou podélných parkovacích stáních, jednoho parkovacího zálivu o třech podélných parkovacích stáních a jednoho podélného parkovacího stání, vše při levé straně komunikace ve směru staničení,
- stavba stavebního zpomalovacího prahu v místě napojení na komunikaci K Vrtilce,
- stavba pojížděného zesíleného chodníku o délce cca 55,0 m a konstantní šíři 3,0 m napojeného na komunikaci v severozápadním oblouku komunikace,
- stavba chodníku o délce cca 32,0 m a konstantní šíři 2,0 m napojeného na komunikaci v jižním oblouku komunikace,
- účelová komunikace o délce cca 55,0 m a konstantní šíři 4,5 m napojená na obslužnou komunikaci na jihozápadní straně komunikace,
- "úvrat' u přečerpávací stanice" o rozměrech cca 5,0 x 12,0 m s povrchem ze zatravnovací dlažby u severovýchodní části obslužné komunikace.

#### IO 05 - Stoky dešťové kanalizace

- stoka "DA" délky 150,0 m,
- stoka "DB" délky 215,0 m,
- bezpečnostní přepad délky 78,0 m včetně "výustního objektu" do vodoteče stavební úpravy koryta potoka v místě stavby výustního objektu.

#### IO 06 - Vsakovací objekty dešťových vod

vsakovací objekty - "drenážní systém" napojený na dešťovou kanalizaci pro postupnou likvidaci dešťových vod z komunikace vsakem.

#### Vymezení účelu užívání stavby:

- veřejná komunikace a odvodnění, parkovací stání.

#### Odůvodnění:

Dne 14. 9. 2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební povolení stavby bylo vydáno speciálním stavebním úřadem dne 11. 4. 2018 pod zn.: OVY/27341/2013/Ča-Bo.

Stavební úřad provedl dne 8. října 2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí

Na základě závěrečné kontrolní prohlídky bylo dále zjištěno, že:

- výše uvedená stavba byla provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a to bez odchylek
- byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení, takže skutečné provedení ani užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

**Před vydáním tohoto kolaudačního souhlasu bylo doloženo:**

- dokumentace skutečného provedení stavby,
- stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci v Praze 4 – Písnici, vydané Odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12 dne 9. 10. 2020, zn. P12 38016/2020 ODO/Ře,
- zaměření skutečného provedení komunikace a zpevněných ploch ze dne 28. 7. 2020 vypracovaná Ing. E. Endrštem, PhD, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,
- protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby č. 3475/2020 Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ze dne 1. 10. 2020,
- další doklady nutné k bezpečnému užívání stavby, které jsou součástí archivního spisu.

Kolaudační souhlas je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

**Upozornění:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

JUDr. Evžen Teršl v. r.  
pověřený zastupováním vedoucího odboru,  
vedoucí odd. administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Ing. Zuzana Bočková

**I. Doručuje se (do vlast. rukou na dodejku):**

1. FRANTA BAU s. r. o., IDDS: z9b3iz9

**II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4, 142 00 Praha 411

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- odbor ochrany prostředí MHMP

**III. Na vědomí:**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., IDDS: mivq4t3

Miluše Martinovská, Zátoňská č.p. 18/7, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Marie Chrpová, Zátoňská č.p. 17/3, Písnice, 142 00 Praha 411

Jaroslav Kavka, V zákopech č.p. 341/2, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Jana Stachová, Švihovská č.p. 412/2, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Petr Bambule, Na písku č.p. 157, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

Úřad městské části Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Rudolf Šťastný, Podchýšská č.p. 12, Praha 4-Cholupice, 143 00 Praha 412

Ing. Daniel Šťastný, Hřebíkova č.p. 1874/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Richard Šťastný, Podchýšská č.p. 12, Praha 12-Cholupice, 143 00 Praha 412 Odbor  
výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice

referent

spisovna



MHMPXPF67IW4

## PROTOKOL o předání a převzetí

**Předávající:** Velká Lada s.r.o.  
se sídlem Na dlouhém lánu 408/27, Vokovice, 160 00 Praha 6  
IČO: 077 56 941  
zast.: Ing. Petrem Krupičkou, na základě plné moci

**Přejímající:** **Městská část Praha-Libuš**  
Libušská 35/200  
142 00 Praha 4 - Libuš  
IČO: 00231142 DIČ: CZ00231142  
Zast. Mgr. Jiřím Koubkem – starostou

Dnešního dne byl na stavbu Rekonstrukce pozemní komunikace K Vrtílce uzavřen za účasti zástupců výše uvedených stran tento protokol:

**Předmětem předání a převzetí jsou následující nemovitosti:**

### Stavby

Název	Parcely v umístění	kód CZ-CC	datum výstavby
Část komunikace K Vrtílce	p.č. 5, 42, 53/19, 53/20, 53/21, 53/22, 53/23, 53/24, 54, 75/1, 259/1, k.ú. Písnice		27.11.2020 – datum kolaudace
<b>Požizovací cena účetní [Kč]</b>	5.749.806,-	<b>Zůstatková cena účetní [Kč]</b>	

**Požizovací cena celkem [Kč]:**

včetně staveb inženýrských sítí:

IO 05 Stoky a přípojky dešťové kanalizace  
IO 06 Vsakovací objekty dešťové kanalizace

### Popis předmětu předání:

Jedná se o:

- rekonstrukci místní komunikace ul. K Vrtílce délky 226,64 m.
- dvě parkovací stání: šířka 2 m a délka 7,75 m v km 0,100 a km 0,155 po pravé straně ve směru staničení.
- propustek a oprava sousedících propustků (staničení v km 0,00730 km - 0,01630 km).

Záruční lhůta 48 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu tj. do 27. 11. 2024

**Práva a povinnosti:**



MHMPXPF67IW4

Na pozemcích nejsou v KN vedená věcná břemena, stavebník se správci sítí žádná nová věcná břemena, služebnosti ani související omezení neujednal.

Dále jsou na pozemek uzavřené následující smlouvy:

*Bez smluv*

Dokumentaci inženýrských sítí

**Závěrečná ustanovení:**

Strana **přijímající** přijímá veškerá práva a povinnosti k předmětu předání a převzetí, která jsou spojena s oprávněním hospodařit se svěřeným majetkem.

Protokol je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 1 výtisky obdrží strana předávající, 2 výtisky strana přijímající.

Předávající:

.....

Dne:

Přijímající:

.....

Dne:



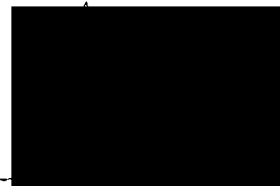
## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19160/<sup>1)</sup> 105/<sup>2)</sup> 2021/<sup>3)</sup>C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Janda, advokát se sídlem v Praze 2, Římská 2575/31a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17445, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotovení podepsal:

1. Ing. Zdeněk Kaláb,<sup>4)</sup> nar. 09.02.1961, bytem K Úvozu 489, Šestajovice, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 202 463 814<sup>5)</sup>.

V Praze dne 4.10.2021



vlastnoruční podpis advokáta<sup>6)</sup>

- 
- 1) Uvede se evidenční číslo knihy o prohlášeních (čl. 11 odst. 2 usnesení).
  - 2) Uvede se příslušné pořadové číslo zápisu předtištěné v prvním sloupci knihy o prohlášeních, popřípadě pořadová čísla podepsalo-li stejnou listinu více jednajících osob (čl. 8 odst. 1 usnesení), např. údajem „1 – 4, 52 – 69, 320 – 322“.
  - 3) Uvede se kalendářní rok, v němž bylo prohlášení učiněno.
  - 4) Uvedou se jméno a příjmení a případně akademické nebo jiné tituly jednající osoby (osob).
  - 5) Uvedou se údaje podle čl. 7 odst. 2 usnesení.
  - 6) V případě, že prohlášení činí zástupce advokáta (advokátní koncipient), uvede se namísto vlastnoručního podpisu advokáta způsobem podle čl. 4 odst. 5 usnesení titul, jméno a příjmení advokátního koncipienta, jeho evidenční číslo podle zápisu v seznamu advokátních koncipientů; k těmto údajům připojí advokátní koncipient vlastnoruční podpis s dodatkem „v zastoupení“.