

K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.

Pan starosta zahájil 5. zasedání zastupitelstva v 18.05 hodin. Zkonstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno 15 členů, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné.

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni:

Nepřítomni: zastupitel Řezanka, zastupitelka Radová (oba pozdní příchod)

Jako ověřovatele zápisu požádal zastupitelku Kendíkovou a Profousovou, obě projevíly souhlas.

Hlasováno: 15-0-0

Do návrhové komise požádal zastupitele Tůmovou, Kadlece, Herce. Všichni projevíly souhlas.

Hlasováno: 15-0-0

Dále pan starosta informoval, že zastupitelé obdrželi zápis z Finančního a Kontrolního výboru a doplňující materiály k TISKU Z 043. Dále představil novou vedoucí Odboru ekonomického Hanu Vajnerovou. Konstatoval, že zápis z minulého jednání Zastupitelstva byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Všichni členové obdrželi navržený program, pan starosta se tázal přítomných, jestli má někdo k takto předloženému návrhu programu připomínky.

Starosta uvedl, že zastupitelům byly zaslány materiály TISK Z 048 a TISK Z 049, které nebyly na navrženém programu. Navrhl, aby tyto body byly na programu zařazeny jako bod č. 10 a 11. Ostatní body by byly posunuty.

Poté dal hlasovat o zařazení bodu TISK Z 048 - Žádost o projednání odejmutí pozemků ze svěřené správy Městské části Praha-Libuš do vlastnictví Hlavního města Prahy.

Hlasováno: 15-0-0 a zařazení bodu bylo schváleno.

Dále dal hlasovat o zařazení bodu TISK Z 049 - Vyjádření k projednávání změně platného územního plánu hlavního města Prahy č. Z-2832/00, včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

Hlasováno: 14-1-0 a zařazení bodu bylo schváleno.

Nikdo jiný neměl již připomínky k programu, proto pan starosta nechal hlasovat o takto upraveném programu.

Návrh programu:

1. Zahájení

2. Interpelace občanů

3. Souhlas se záměrem novostavby MŠ v Písnici, ulice Zátoňská a Putimská pro investora Hanaj s.r.o., Modřanská 621/72, 143 00 Praha 4

4. Rozpočtová změna č. 3
5. Stanovení ceny za prodej a směnu pozemků v ulici Šátalská, k.ú. Libuš, obec Praha vlastníkům přilehlých nemovitostí
6. Výsledky ankety 10 problémů Libuše a Písnice pro rok 2015/2016
7. Prodej části pozemku parc.č. 557/30 v k.ú. Libuš pro „Společenství K Lukám 650/14, 142 00 Praha 4 – Libuš“
8. Jmenování tajemnice Finančního výboru
9. Zpráva o činnosti Rady
10. Žádost o projednání odejmutí pozemků ze svěřené správy Městské části Praha-Libuš do vlastnictví Hlavního města Prahy
11. Vyjádření k projednávání změně platného územního plánu hlavního města Prahy č. Z-2832/00, včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.
12. Různé
13. Závěr

Hlasováno: 15-0-0 a program byl schválen.

Zvukový záznam: 04:31 – 09:25

K bodu 2 - Interpelace občanů

Žádný občan nepožádal o slovo, proto pan starosta přešel rovnou k dalšímu bodu.

Zvukový záznam: 09:26 – 09:29

K bodu 3 – Souhlas se záměrem novostavby MŠ v Písnici, ulice Zátoňská a Putimská, pro investora Hanaj s.r.o., Modřanská 621/72, 143 00 Praha 4. (TISK Z 041)

Žádost podal Ing. David Nevečeřal ze společnosti Doing Partners s.r.o., Plzeňská 157/98, 150 00 Praha 5 – Košíře. Předložená PD je pro UR.

Bylo předloženo na jednání Rady dne 4. 5. 2015, kde nebylo přijato žádné usnesení.

Následně se předkladatel zúčastnil jednání RMČ 25. 5. 2015, bez usnesení.

Dne 10. 6. 2015 bylo projednáno na mimořádném setkání se členy RMČ.

Požadavky RMČ byly dle vyjádření předkladatele zapracovány takto:

- „- projednání s vlastníkem RD Putimská 43/7 (naproti přes ulici) p. Eduardem Moučkou a pí Moravcovou - vyjádření mailem p. starostovi,
- doplnění chodníku podél Zátoňské a prodloužení chodníku v Putimské - v příložené dopravní situaci (výtisk je u pana starosty),
- odvodnění parkovišť v Zátoňské liniovými žlaby na rozhraní parkovišť a nového chodníku zaústěnými do protlaku pod cestou - v příložené koordinační situaci (výtisk je také u pana starosty)

Dále jsme probírali možnou spolupráci investora a obce při údržbě a úpravě rybníku Obecnáku.

Radní, kteří se zúčastnili jednání 10.6.2015, vyslovili s předloženým souhlasem.

POPIS ZÁMĚRU:

Pozemky p.č.			Územní plán
5 - 3.573 m ²	Zátoňská	ve správě MČ	ZMK – zeleň městská a krajinná část zátopové území u vodoteče
6 - 876 m ²	býv. RD č.p.2	Hofmanovi	OB – čistě obytné
7 - 1.463 m ²	zahrada	Hofmanovi	OB – čistě obytné
13/1 – 3.194 m ²	Putimská	ve správě MČ	OB – čistě obytné část záplavové území

Vše v historickém jádru obce.

V OB lze mít funkční využití MŠ a obchodní zařízení s celkovou plochou do 200 m² prodejní plochy. Kulturní a vzdělávací zařízení jsou výjimečně přípustným funkčním využitím.

V Zátoňské jde o ZMK – zeleň s možnými rekreačními aktivitami. Lze umístit pěší komunikace a prostory a komunikace účelové jako doplňkové funkční využití. Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) jsou výjimečně přípustné – dtto komunikace vozidlové.

V PD je uveden jako navrhovatel Hanaj s.r.o. Společníkem a jednatelem je Jana Hofmanová. Žádal Doing Partners s.r.o. Společníkem a jednatelem je Ing. David Nevečeřal. Příložená plná moc byla uzavřena mezi Lucií Zitout, rozenou Fürstovou a Karolínou Turner, rozenou Fürstovou – sousedé z jihu č.p. 1.

KSD projednala dne 27. 3. 2015 a k záměru se vyjádřila kladně. Doporučeno bylo zajistit souhlasy sousedů. Později byl doložen výkres pohledu na navržený objekt se souhlasem pí Turnerové a Zitoutové ze Zátoňské 1/15, ale chyběl souhlas pí Květové jako vlastníka ½ nemovitostí. Souhlas p. Bubna a pí Bubnové za Putimskou 3/3 byl doplněn. Nebylo přímo požádáno o souhlas s využitím pozemku MČ na 4 PS. Byl doplněn souhlas p. Moučky a pí Moravcové (Putimská 43/7).

Bylo konzultováno i s OŽPD zde. Z důvodu využití pozemků ve vlastnictví MČ a zpevnování ploch v ulici Putimská a Zátoňská (parc.č. 13/1 a parc.č. 5, oba v k.ú. Písnice) bylo doporučeno požadovat:

- vyřešení odvodnění severní části ulice Zátoňská do potoka, aby nedocházelo k zaplavování ulice Putimská a přilehlých nemovitostí,
- stejnou technologií jako je opravena část ulice Zátoňská a Putimská opravit zbývající část ulice Putimská od křižovatky s ulicí Zátoňská západním směrem na úroveň západní hranice pozemku parc.č. 6, k.ú. Písnice.

Následně proběhla jednání uvedená na začátku důvodové zprávy.

Bylo předloženo na KSD 3. 7. 2015. Výstup nebyl definitivní, trvá potřeba vyjasnit si otázku chodníků, případně otázku další spolupráce.

Dále bylo předloženo i s výkladem na KSD 4. 8. 2015.

Výklad současného stavu záměru podali p. Hofman, pí Hofmanová a Ing. Nevečeřal.

Pás u vodoteče (Zátoňská) je součástí celoměstského systému zeleně. Všechna parkovací stání (PS) tedy budou na severu (Putimská). Objekt MŠ se posune na jih.

PS vycházejí větší částí na pozemku stavebníka, menší část je na pozemku ve správě MČ. Na severní části Zátoňské bude retardér a žlab přes komunikaci. Mění se střecha jižního objektu (ateliery, dílny) z ploché na sedlovou.

Trvá požadavek MČ na uzavření smluvního vztahu mezi investorem a MČ Praha-Libuš na spoluúčasť investora při údržbě a úpravě rybníku Obecnák. Případný podmíněný souhlas by se vydával pouze ke stavebnímu záměru investora a neřešil by majetkoprávní vztahy u pozemků parc.č. 5 a 13/1, oba v k. ú. Písnice, které jsou ve správě MČ. Majetkoprávní záležitosti je třeba vyřešit samostatně.

KSD doporučila výklad předkladatele na jednání RMČ 10. 8. 2015.

Na jednání RMČ 10.8.2015 nebylo přijato žádné usnesení, ale bylo uloženo panu místostarostovi Ing. Macháčkovi předložit věc na jednání ZMČ Praha-Libuš.

Pan starosta přivítal zástupce investora manžele Hofmanovy a projektanta Ing. Nevečeřala. Požádal zastupitele Macháčka o úvodní slovo.

Zastupitel Macháček uvedl, že materiály k tomuto bodu jsou podrobné – jedná se o výstavbu občanské vybavenosti – víceúčelový objekt (mateřská škola, kavárna, atelier) a požádal investory o připravenou prezentaci.

Pan Hofman uvedl, že projekt se v současné době nachází ve stádiu územního rozhodnutí, obec je účastníkem řízení. Projekt je projednáván již delší dobu, bylo projednáno i v KSD. Po případném souhlasném stanovisku obce bude zahájeno stavební řízení.

Dále probíhala prezentace projektu.

Příchod zastupitel Řezanka – 18.20 hodin – počet zastupitelů 16.

Dále se slova ujala paní Hofmanová, která představila záměr využití objektu jako předškolní zařízení, kavárna a např. letní kino. Vedle objektu je plánovaná realizace přírodní zahrady.

Zastupitelka Fendrychová uvedla, že se jí návrh líbí. Tento typ objektu v MČ chybí. Pouze vyslovila obavu z rušení klidu z důvodu parkování okolo objektu.

Paní Hofmanová uvedla, že je naplánovaná výstavba 14 parkovacích míst a v případě pořádaných akcí bude vytvořeno záchytné parkoviště u přírodní zahrady. Dále uvedla, že v objektu se budou nacházet celkem 3 třídy, pravděpodobně 2 třídy pro starší děti a 1 třída pro předškolní děti do 3 let věku.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, zda by již v plánech nemělo být zaneseno plánované hřiště. Také uvedla, že se jí projekt líbí.

Projektant uvedl, že pro účely územního rozhodnutí není nutno zakreslení hřiště v dokumentaci. Bude zakresleno až v případě stavebního povolení.

Pracovnice úřadu Fruncová vznesla dotaz na financování objektu.

Paní Hofmanová uvedla, že financovat budou sami – co se týče výstavby. V případě náplně možná bude v budoucnu žádáno o dotace.

Pan starosta vznesl dotaz na harmonogram výstavby.

Projektant uvedl, že od vydání územního rozhodnutí cca 2 ¼ roku – jedná se o optimistický plán.

Dále pan starosta informoval, že již požádal investora o zkontaktování i vzdálenějších sousedů a seznámil širší okolí s plánovaným záměrem a informováním o řešení odvodnění pozemku, což se také stalo.

Zastupitel Macháček upozornil na poslední větu v návrhu usnesení, že tento podmíněný souhlas se vydává pouze ke stavebnímu záměru a neřeší majetkoprávní vztahy u pozemků parc.č. 5 a 13/1, oba v k.ú. Písnice, které jsou ve správě MČ Praha-Libuš. Uvedl, že horní parkoviště se nachází na pozemcích investorů, ale částečně také na pozemcích, které jsou ve správě obce. O případném prodeji dotčených pozemků bude ještě v budoucnu jednáno a předloženo na Zastupitelstvu. On sám se přiklání k prodeji pozemků investorovi.

Pan Hofman uvedl, že se jedná cca o 50 m².

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

souhlasí se záměrem na novostavbu MŠ s atelierem, kavárnou a knihovnou na pozemcích parc. č. 5, 6, 7 a 13/1, všechny v k. ú. Písnice, dle projektové dokumentace vypracované společností Architekti Adikon s.r.o., Plavecká 8, 128 00 Praha 2 pro investora Hanaj s.r.o., Modřanská 621/72, 143 00 Praha 4, za splnění následujících podmínek:

- *investor vybuduje na vlastní náklady komunikaci podél severní strany hranice záměru v ulici Putimské včetně jejího odvodnění tak, aby nedocházelo k zaplavování nemovitostí v ulici Putimská,*
- *objekt bude na pozemku investora umístěn co nejjízněji,*
- *bude uzavřen smluvní vztah mezi investorem a MČ Praha-Libuš na spoluúčast investora při údržbě a úpravě rybníku Obecňák,*
- *na severní části ulice Zátoňské bude retardér a odvodňovací žlab přes komunikaci,*
- *střecha jižního objektu (ateliery, dílny) bude sedlová.*

Tento podmíněný souhlas se vydává pouze ke stavebnímu záměru a neřeší majetkoprávní vztahy u pozemků parc. č. 5 a 13/1, oba v k. ú. Písnice, které jsou ve správě MČ Praha-Libuš.

Hlasováno:

pro: 16

proti: 0

zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 36/2015.

Paní Hofmanová poděkovala za souhlasné stanovisko zastupitelům a požádala o případnou spolupráci.

Zvukový záznam: 09:30 – 36:20

K bodu 4 – Rozpočtová změna č. 3 rozpočtu MČ Praha-Libuš v roce 2015 (TISK Z 042)

Schválený rozpočet může být dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v průběhu rozpočtového roku změněn. Změny rozpočtu se provádějí rozpočtovými opatřeními, která se uskutečňují povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku.

Pan starosta požádal zastupitele Kuthana o úvod k tomuto bodu a poté zahájil rozpravu k tomuto bodu.

Zastupitel Kuthan seznámil přítomné s jednotlivými položkami rozpočtové změny, uvedl, že změna byla projednána ve Finančním výboru.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

schvaluje rozpočtovou změnu č. 3 rozpočtu městské části Praha-Libuš pro rok 2015 ve všech bodech nebo položkách, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

pro: 16

proti: 0

zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 37/2015.

Zvukový záznam: 36:21 – 38:20

K bodu 5 - Stanovení ceny za prodej a směnu pozemků v ulici Šátalská, k.ú. Libuš, obec Praha vlastníkům přilehlých nemovitostí (TISK Z 043)

Za účelem prodeje a případné směny pozemků parc.č. 59/19, 59/18, 59/17, 59/16, 59/15 a 59/20 v k.ú. Libuš, obec Praha byly vypracovány tři znalecké posudky:

- 1) znalecký posudek pana Vladimíra Kubenky, který určil základní cenu stavebního pozemku za 3.151,-Kč/m²
- 2) znalecký posudek paní Ing. Aleny Mostecké, který určil základní cenu stavebního pozemku za 3.357,-Kč/m²
- 3) znalecký posudek paní Ing. Dagmar Leebové, který určil základní cenu stavebního pozemku za 3.430,-Kč/m²

Do výsledné ceny pozemku bude promítnuto věcné břemeno, které vázne na jednotlivých pozemcích.

Ohledně stanovení výše ceny za prodej pozemků jsme oslovili hlavní město Prahu, MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku a zjistili jsme, že cenu dle znaleckého posudku předkládají majetkové komisi, která rozhodne, případně doporučí výši ceny ke konkrétním případům.

MČ Praha-Libuš by v současné době ráda vyřešila majetkoprávní vztahy v ulici Šátalská a to proto, že někteří současní majitelé rodinných domků vlastní vjezdy do garáží včetně

přístupové cesty k domkům včetně chodníku, někteří vlastníci domků by si zase rádi přikoupili vjezd do garáže a přístupovou cestu k rodinnému domku. Jedná se o pozemky ve svěřené správě městské části Praha-Libuš, na kterých jsou umístěné příjezdy a přístupové cesty : parc.č. 59/19, 59/18, 59/17, 59/16, 59/15, 59/20 v k.ú. Libuš, obec Praha. Byli obesláni vlastníci přilehlých domků na pozemcích parc.č. 34/18, 34/17, 34/16, 34/15, 34/14 a 48/34 v k.ú. Libuš, obec Praha, aby zaslali své stanovisko k majetkoprávnímu vypořádání a to :

- a) odkup předmětného pozemku
- b) nájem či náhradu za užívání předmětného pozemku.

Vlastníci domků se vyjádřili takto:

- paní Szkanderová, vlastníci domku na pozemku parc.č. 34/18 v k.ú. Libuš, obec Praha odepsala, že má zájem o odkup pouze části pozemku parc.č. 59/19 v k.ú. Libuš, obec Praha, na své náklady nechala vypracovat geometrický plán – číslo 1585-39/2014, kde pozemek parc. č. 59/19 má výměru 80 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,
- pan Konečný má zájem o odkup přilehlého pozemku parc.č. 59/18 v k.ú. Libuš, obec Praha, chce jednat o ceně., upozornil na znehodnocení pozemku věcným břemenem
- paní Vraná, vlastníci 1/2 a Nholi vlastníci 1/2 domku neodepsala ohledně přilehlého pozemku parc.č. 59/17 v k.ú. Libuš, obec Praha, v červnu zjištěno dle dostupných údajů z Katastrálního úřadu, že domek změnil vlastníka
- manželé Alexovi mají zájem o odkup pozemku parc.č. 59/16 v k.ú. Libuš, obec Praha, chtějí jednat o ceně
- vlastníci domku č.p. 902 na pozemku parc.č. 34/14 Dang Thi Mai Huong a Kiem Nguyen Ngoc, mají dle dostupných údajů z Katastrálního úřadu exekuční příkaz k prodeji své nemovitosti, původně měli zájem o směnu pozemku parc.č. 59/15 , za část pozemku parc.č. 59/8 v k.ú. Libuš, obec Praha s tím, že by nechali vyhotovit GP na vlastní náklady a doplatili rozdíl metrů
- manželé Smolkovi mají zájem o směnu pozemku parc.č. 59/20 za pozemek parc.č. 59/2 k.ú. Libuš, obec Praha plus doplatek rozdílu metrů.
- V pozemkách parc.č. 59/19, 59/18, 59/17, 59/16 v k.ú. Libuš, obec Praha je umístěno věcné břemeno el. kabelového vedení Pražské energetiky, a.s., smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena 27.10.2014 a zapsána do katastru nemovitostí ke dni 7.1.2015.

Usnesením Rady MČ Praha-Libuš číslo 216/2015 z jednání konaném dne 10.8.2015 bylo doporučeno projednat na zasedání Zastupitelstva MČ výši základní ceny stavebního pozemku pro prodej a směnu pozemků parc.č. 59/19, 59/18, 59/17, 59/16, 59/15 a 59/20 všechny v k.ú. Libuš, obec Praha vlastníci přilehlých nemovitostí za cenu dle znaleckého posudku paní Ing. Dagmar Leebové, za cenu 3.430,-Kč.

Pan starosta požádal zastupitelku Adámkovou o úvod k tomuto bodu a otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Zastupitelka Adámková uvedla, že se jedná o stanovení ceny pozemku k některým přilehlým pozemkům k RD v ulici Šátalská – některé vjezdy k těmto RD jsou na pozemcích MČ. Je možný odkup nebo pronájem pozemků. Byly vypracovány 3 znalecké posudky. V těchto posudcích je výše ceny zohledněna uloženým věcným břemenem (VB) pro PRE, a.s., která hodnotu pozemků snižuje – toto bylo konzultováno s Odborem majetku MHMP a právním zástupcem MČ. Právní zástupce JUDr. Duda navrhuje další výši ceny – jedná se o tržní cenu pozemku, za který byl prodán v roce 2004, tj. 3.500,- Kč a připočítána inflace od tohoto roku – tj. 4.511,- Kč/m². Dále jako možnost je výše ceny pozemků dle cenové mapy v dané

lokality, tzn. 4.600,- Kč/m². Dále uvedla, že vlastníci RD se do této situace nedostali vlastní vinou, ale MČ je povinna tuto záležitost vyřešit.

Pan starosta seznámil zastupitele s tabulkou, kde byly uvedeny jednotlivé návrhy cen. Dále upozornil, že je nutno si uvědomit, že pozemky jsou znehodnoceny VB – nejedná se o stavební pozemek. Tyto pozemky již mají jasně daný účel – slouží pro stávající RD. Je nutno určit cenu pozemku, kterou nabídneme majitelům RD, což ještě neznamená, že cena bude majiteli RD akceptována. Po případném úspěšném jednání s majiteli RD by smlouvy byly předloženy na jednání Zastupitelstva. Dále uvedl, že majitelé RD vzniklou situaci nezavinili, ale MČ je povinna jednat s péčí dobrého hospodáře.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že Rada ve svém usnesení doporučila posudek Ing. Mostecké, což je jeden ze tří posudků. Další posudek se odvíjí od tržní ceny pozemků.

Zastupitelka Adámková uvedla, že čtvrtá cena vychází z návrhu JUDr. Dudy – jedná se o tržní cenu pozemků z roku 2004.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, zda za tuto cenu byly prodány pozemky ostatním majitelům RD v roce 2004.

Vedoucí OSMI Pichová uvedla, že majitelé RD v druhé lokalitě byly pozemky prodány.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, zda návrh ceny vytváří stejné podmínky, jako měli majitelé RD v sousední lokalitě v roce 2004.

Pan starosta uvedl, že tehdy pozemek neprodávala MČ. Tržní cena není dle znaleckého posudku, jedná se návrh JUDr. Dudy na základě žádosti MČ, jak správně metodicky postupovat. Ve znaleckých posudcích jsou rozdíly cen minimální. Také uvedl, že je možné, že byl pozemek v dané lokalitě prodán za nižší cenu, nicméně návrh čtvrté ceny vychází z prokazatelného prodeje v té době uskutečněného.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že je uvažováno o odkupu pozemku nebo bude účtován nájem od roku 2004. Nájem nebyl dosud účtován. Vznesla dotaz, jak se toto slučuje s péčí řádného hospodáře.

Pan starosta uvedl, že problematika je průběžně řešena s tím, že prvořadým zájmem je pozemky prodat.

Vedoucí OSMI Pichová uvedla, že pozemek 59/1 (komunikace Šátalská) byl v duplicitním vlastnictví. Až v roce 2011 byl pozemek svěřen do správy MČ a teprve poté bylo možno začít řešit majetko-právní vypořádání.

Zastupitel Macháček uvedl, že se nejedná o běžný prodej pozemků. Pozemky zakoupí občané, kteří pozemek potřebují, nebo je možné, že jej bude chtít zakoupit někdo, kdo by je mohl třeba chtít vydírat.

Pan starosta vznesl dotaz na srozumitelnost dodaných materiálů, proto byly ještě dnes dodány další dokumenty, nikdo nerozporoval.

Zastupitelka Adámková reagovala na dotaz zastupitelky Tůmové – zda MČ jedná s péčí řádného hospodáře. Po vyřešení majetko-právního vypořádání OSMI oslovil uživatele RD. Minimum majitelů RD reagovali a dodnes jsou tací, kteří vůbec nereagovali. Některý z majitelů RD je v exekuci, někde se změnil majitel RD. Vzniklou situaci nelze vyřešit snadno a hned. Komunikující majitelé RD mají snahu odkoupit pozemky za co nejnižší cenu. Je možno také očekávat soudní žalobu, že nebudou pozemky chtít odkoupit.

Zastupitel Macháček doplnil, že jeden z pozemků je v zástavě jako dluh bance za půjčku.

Vedoucí OSMI Pichová dále uvedla, že stavby na pozemcích MČ nebyly donedávna zkolaudovány. Majitelé RD, kde nebyly vztahy majetkově vypořádány, dostali pouze na 1 rok souhlas s předčasným užíváním stavby s tím, že je nutno majetkové vztahy vypořádat. Než se tomu tak stalo, firma, která RD stavěla, zanikla. V současné době jsou stavby již zkolaudované.

Pan starosta upřesnil, že návrh ceny ve výši 3.430,- Kč/m² dle znaleckého posudku Ing. Leebové navrhla Rada, dále je druhý návrh ceny ve výši 4.511,- Kč dle návrhu JUDr. Dudy.

Zastupitel Mráz uvedl, že v případě prodeje pozemků je nutno měřit všem stejným metrem. V minulosti se prodávali pozemky pod panelovými domy za částku, kterou si již nepamatuje.

Pan starosta uvedl, že za období, kdy on je v zastupitelstvu se prodávaly pozemky přilehlé k panelovým domům v rámci zateplení budovy. V tomto případě se jednalo o částky dle cenové mapy. Domnívá se, že se nejedná o totožné případy.

Vedoucí OSMI Pichová uvedla, že v ceně je zohledněno VB, kterým jsou pozemky znehodnoceny.

Zastupitel Macháček uvedl, že bude problematické, aby majitelé RD chtěli pozemky odkoupit.

Zastupitelka Adámková uvedla, že JUDr. Duda bude MČ v těchto kauzách zastupovat i v případě, že dojde k žalobě ze strany majitelů RD. I z tohoto důvodu by bylo dobré vycházet z návrhu ceny JUDr. Dudy (bude nutno dokázat, z čeho výše ceny vycházela).

Zastupitelka Tůmová navrhla tento bod odložit na příští zasedání Zastupitelstva z důvodu seznámení se s novými podklady, kde je měněn objem finančních prostředků.

Zastupitel Kuthan se k tomuto návrhu připojil. Sám se musí seznámit s návrhem JUDr. Dudy. Je příkloněn k výši ceny dle posudku Ing. Leebové. Zde je uvedeno, jakým způsobem se došlo k výši ceny – cena dle cenové mapy, zohlednění VB, stavby.

Pan starosta s tímto návrhem souhlasil, vzhledem k tomu, že celá záležitost bude mít delšího trvání s možným přesahem do dalšího volebního období, bylo by vhodné dosáhnout maximálního souhlasu zastupitelů.

Zastupitelka Adámková vznesla dotaz na materiál k tomuto bodu – zda je dostačující nebo je nějaký požadavek na jeho doplnění.

Zastupitelka Tůmová požádala o doplnění – kdo připravil nový návrh, z čeho vychází, komentář, důvodovou zprávu, vysvětlení – postup, jakým byl tento nový návrh ceny vytvořen.

Zastupitel Kadlec uvedl, že nový návrh je rozdílný od 3 návrhů cen dle posudků. Požaduje odůvodnění, proč uvažovat o tomto návrhu výše ceny.

Zastupitelka Adámková, jako předkladatelka materiálu, poděkovala za podněty a tento materiál stáhla.

Zastupitel Macháček zrekapituloval požadavky – znalecké posudky jsou jasné, bude vysvětlen návrh ceny JUDr. Dudy.

Staženo.

Zvukový záznam: 38:22 – 01:12:20

K bodu 6 – Výsledky ankety 10 problémů Libuše a Písnice pro rok 2015 a výsledky Studentského fóra pro rok 2015 (TISK Z 044)

20. dubna 2015 se v rámci projektu Zdravá Libuš a Písnice a místní Agenda 21 konalo veřejné fórum – 10 problémů Libuše a Písnice. I letos zde zazněly náměty, které obyvatelé spatřují jako důležité a požadují jejich řešení. Mezi těmi, které prošly společnou diskuzí bylo 14 problémů, následné hlasování určilo deset hlavních. Letošní účast sedmi desítek občanů podpořila i mladá generace studentů, kteří měli na fóru studentský stůl, kde definovali nejpalčivější problémy.

Problémy formulované na fóru se poté staly základem pro sestavení veřejné ankety. Otevřel se tak prostor všem občanům k posouzení předložených problémů, případně stanovení jiných. Anketa probíhala od 1. května do 14. června 2015. Pro hlasování byla anketa otevřena na webových stránkách a facebooku městské části, distribuována byla v místním časopise U nás, ve školách, mateřských školkách a prostřednictvím zájmových organizací a sdružení. V anketě hlasovalo celkem 532 občanů.

Výsledky hlasování v anketě potvrdily 10 problémů vzešlých z veřejného fóra.

Získali jsme tak tzv. ověřené problémy – tj. průnik problémů formulovaných v rámci veřejného fóra i v rámci ankety. Problémy na jejichž významnosti se shodli jak účastníci veřejného projednání, tak respondenti, jsou následující:

- Postavit trasu D pražského metra
- Požadovat důslednější kontroly městské policie směrem k majitelům psů a znečištění veřejných prostor
- Opravit a vybudovat komunikace ve staré Písnici
- Otevřít pobočku České pošty v areálu Sapa
- Nezprovoznit sjezd na Dolní Břežany ze silničního okruhu kolem Prahy
- Vypracovat pro městskou část urbanistickou studii
- Revitalizovat prostor před prodejnou Albert na sídlišti Písnice
- Řešit dopravu pro cyklisty - zakomponovat do projektů na rekonstrukci komunikací dopravní opatření ke zvýšení bezpečnosti cyklistů, vyznačit cyklotrasy po méně dopravně zatížených komunikacích
- Zpřístupnit hřiště Skalská pro sportovní aktivity veřejnosti

- Zajistit na území městské části více laviček

Zbylé 4 problémy, které byly formulovány na fóru a bylo o nich hlasováno v anketě, se na fóru s menším počtem hlasů dostaly až za top desítku a nebo se nevešly do desítky v anketě. Bylo by však škoda nevěnovat se těmto problémům se stejným důrazem. Navrhují proto řešit tyto neověřené problémy se stejnou důležitostí. Jedná se většinou o problémy vyžadující jednodušší formu řešení, která je možná zrealizovat v rámci kompetencí úřadu.

- Pořádat více kulturních akcí pro občany (jazykové kurzy, PC kurzy, taneční večery, akce v Sapě, akce na prostranství před prodejnou Albert na sídlišti Písnice) Řešit oddělení nástupní autobusové zastávky na Kačerově pro autobusové linky 113 a 331, 333
- Zvýšit počet odpadkových košů v Modřanské rokli (území je ve správě Lesů hl. m. Prahy)
- Vybudovat komunitní centrum jako místo setkávání se různých kultur (zajistit zde různé druhy vzdělávání, např. v odlišném způsobu života, soužití sousedů v panelových domech)
- Zajistit příležitosti k setkávání maminek a dětí z různých kultur

Studentské fórum 2015 – Desatero problémů Libuše a Písnice očima žáků a studentů

Studentské fórum proběhlo 12. května 2015 a bylo již páté v pořadí. Nabídlo žákům a studentům základních a středních škol ovlivnit prostřednictvím svých podnětů budoucí rozvoj městské části. Cílem bylo zjistit názory mladých lidí na své nejbližší okolí v pozitivním i negativním směru, diskutovat s nimi co vnímají jako největší problémy a vysvětlit jim, jaké kompetence při řešení problémů má městská část.

K účasti na fóru byly vyzvány všechny základní a střední školy, které v Libuši a Písnici působí a navíc bylo osloveno i Gymnázium Písnická a ZŠ Smolkova. Celkem se účastnilo 40 mladých. K diskuzi se připojil starosta a vedoucí jednotlivých odborů úřadu.

V úvodu fóra proběhlo vzájemné seznámení přítomných a zhodnocení řešení problémů z roku 2014. Poté byly navrženy a odhlasovány problémy za rok 2015. Dalším tématem workshopu byla Modřanská rokle. Přičemž návodné otázky zněly. Jestli ji mladí navštěvují, co se jim zde líbí a co naopak nelíbí, co by zde změnili, doplnili tak, aby rokle byla pro ně atraktivnější. Posledním tématem byl průzkum mezi účastníky, jakými způsoby se k nim dostávají informace o místních akcích, jestli čtou časopis U nás nebo sledují facebookové stránky městské části.

Problémy definované na fóru prošly anketou distribuovanou ve všech zapojených školách. Anketa probíhala od 1. června do 19. června 2015 a označilo jí 320 žáků a studentů. Přehled problémů, u kterých došlo ke shodě jak přítomných na fóru tak v anketě je následující:

- Zavést zábavnou formu školní výuky
- Vybudovat obchodní centrum v Písnici
- Vybudovat florbalové hřiště
- Pokusit se zajistit na zimní sezónu kluziště pro veřejné bruslení
- Zřídit pro cizince přípravnou třídu (pro předškolní děti)
- Umístit více odpadkových košů v Modřanské rokli
- Opravit povrch ulice V Koutě
- Vybudovat cyklostezku z ulice Na Okruhu do ulice Hoštická

- Umístit na sportoviště K Lukám fotbalové branky
- Zajistit více parkovacích míst v ulici Na Okruhu

Témata, která jsou společná pro obě fóra (veřejné a studentské):

- Zvýšit počet odpadkových košů v Modřanské rokli

Výsledky obou hlasování se promítnou do komunitního Plánu zdraví a kvality života na rok 2015/2016, kde jsou zaznamenány jako náměty a aktivity s označením jako prioritní a připraveny k dalšímu řešení zastupitelstvem MČ.

Akční plán na další rok/-y se bude sestavovat jak v návaznosti na rozpočet tak i na výsledky těchto anket.

Na veřejném fóru, které se bude konat v roce 2016, bude vedení MČ předkládat občanům postup a výsledky v řešení daných problémů.

ZMČ Praha-Libuš budou předloženy výsledky obou anket.

Pan starosta uvedl tento materiál a otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Zastupitel Kadlec uvedl, že problémy, které vzejdou z fór, může MČ těžko ovlivnit. Některé problémy vznikají z neinformovanosti občanů. Chybí edukovanost lidí – např. problém, že je pořádáno málo akcí pro občany – jen minulý víkend byly pořádány 4 akce.

Pan starosta uvedl, že je nutné občanům vysvětlovat jednotlivá témata dlouhodobě – z počátku jeho působení ve funkci mu bylo na setkáních s občany vyčítáno např., že MČ neobnovila bazén. Tento požadavek nelze splnit, protože MČ bazén nikdy nevyvlastnila, neprodala a nikdy ho tedy nemůže obnovit. Toto téma se už ale neobjevuje. Počet občanů navštěvujících akce se nezvyšuje, tedy slouží to i k vyšší informovanosti občanů, co lze a nelze.

Zastupitel Kadlec uvedl, že je nutno si uvědomit hlediska, která tato anketa přináší.

Zastupitel Macháček také uvedl, že je nutno na všech setkáních s občany hovořit a vše vysvětlovat.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, co z top ten problémů je vnímáno jako prioritní, které budou použitelné, aby byly promítnuty do rozpočtu, Akčního plánu.

Odchod zastupitel Kadlec – 19.25 hodin – počet zastupitelů 15.

Pan starosta uvedl, že radní si problémy rozdělí mezi sebe. On např. bude tlumočit zástupcům Sapy požadavek na zřízení pobočky České pošty v Sapě, ale nedokáže určit, jak je moc prioritní.

Příchod zastupitel Kadlec – 19.26 hodin – počet zastupitelů 16.

Dále pan starosta uvedl, že se všemi problémy se pracuje, je na jednotlivých radních, aby se toho ujali a při sestavování rozpočtu na to bylo pamatováno.

Zastupitel Macháček uvedl, že bod nejdůležitější – vybudování komunikací v Písnici – leží na bedrech MHMP.

Příchod zastupitelka Radová – 19.30 hodin – počet zastupitelů 17.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že je nutno se snažit, aby akce 10 P nebyly zinscenovaným divadlem, od kterého si nic neslibujeme. Je nutno se zamyslet, jaký dát potenciál, aby akce něco MČ přinesla.

Pan starosta uvedl, že nikdo, kdo se na těchto akcí podílí již mnoho let, tuto záležitost nepovažuje za zinscenované divadlo a že tuto poznámku proto nepochopil.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. bere na vědomí problémy vzešlé z Veřejného fóra 10 problémů Libuše a Písnice pro rok 2015 a výsledky ověřovací ankety,*
- 2. bere na vědomí problémy vzešlé ze Studentského fóra pro rok 2015 a výsledky ověřovací ankety.*

Hlasováno:

pro: 17

proti: 0

zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 38/2015.

Zvukový záznam: 01:12:27 – 01:26:30

K bodu 7 - Zveřejnění záměru na prodej pozemků parc. č. 557/124 o výměře 1m², 557/125 o výměře 2 m², 557/126 o výměře 1 m² vše v k.ú.Libuš, obec Praha, nově oddělených z pozemku parc. č. 557/30 v k.ú.Libuš, obec Praha dle GP číslo 1622-58/2015 k. ú. Libuš, obec Praha pro „Společenství K Lukám 650“, se sídlem K Lukám 650/14, 142 00 Praha 4 – Libuš“ (TISK Z 045)

Společenství K Lukám č. p. 650 zrealizovalo zateplení bytového domu č. p. 650/14, k. ú. Libuš. Při realizaci zateplení obdobně jako v ostatních případech došlo k záboru části sousedního pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřen městské části Praha-Libuš. Společenství vlastníků požádalo o souhlas městské části s realizací stavby pro účely stavebního řízení. Rada MČ Praha-Libuš jejich žádost posoudila 3. 2. 2014 (usnesení č.261/2012) a vyslovila souhlas s předloženou projektovou dokumentací s podmínkou, že majetkoprávně vypořádají pozemek dotčený stavbou. Vzhledem k tomu, že tak neučinili do roka od vydání usnesení a stavba již byla zrealizována, byli vyzváni odborem správy majetku k nápravě. Zpracovali proto GP a zažádali o odkup pozemku. Od pozemku 557/30, který je ve vlastnictví Hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha-Libuš byly odděleny výše citované pozemky. Souhlas s dělením pozemků vydá Úřad městské části Praha 12 po usnesení zastupitelstva, kterým odsouhlasí prodej.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Libuš číslo 20/2014 ze dne 2.4.2014 bylo odsouhlaseno uzavření kupní smlouvy na pozemky parc.č. 557/120 o výměře 1 m², parc.č. 557/121 o

výměře 2 m² a parc.č. 557/122 o výměře 1 m² dle GP čílo 1574-8/2014 za cenu celkem 8.360,-Kč dle znaleckého posudku ze dne 24.3.2014. Kupní cena byla uhrazena při podpisu smlouvy a to dne 16.5.2014. Byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí pod V-55469/2014-101.

Vzhledem k tomu, že se na katastru změnilly podmínky v souvislosti s novým občanským zákoníkem, městská část Praha-Libuš byla informována dopisem sp. zn. V-55469/2014 dne 15.4.2015 o tom, že navrhovaný vklad nelze povolit, neboť vkladová listina nespĺňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru § 17 odst.1 písm.a / zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

Na základě této skutečnosti nechalo „Společenství K Lukám 650“ vyhotovit nový geometrický plán. Oddělené pozemky od pozemku parc.č. 557/30 v k.ú. Libuš, obec Praha dostaly nová parcelní čísla, byl u nich ponechán druh pozemku ostatní plocha-zeleň a nebyla na nich uvedena budova - pouze rozdělení původního pozemku parc.č. 557/30 na samostatné parcely – 557/124 o výměře 1 m², parc.č. 557/25 o výměře 2 m², parc.č. 557/126 o výměře 1 m² v k.ú. Libuš, obec Praha.

Předkládáme Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš k odsouhlasení zveřejnění záměru na prodej pozemků, které jsou o stejné výměře, ale dostaly nová parcelní čísla, aby mohla být vyhotovena kupní smlouva na prodej pozemků z důvodu zateplení domu 65014 K Lukám pro „Společenství K Lukám 650“.

Pan starosta požádal zastupitelku Adámkovou o úvod k tomuto bodu a poté otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Zastupitelka Adámková uvedla, že došlo k tiskové chybě. Správné datum usnesení Rady je 27. 11. 2012. Dále vysvětlila, že z důvodu platnosti nového Občanského zákoníku byl tento návrh vrácen z důvodu, že v kupní smlouvě nebylo konstatováno příslušné stanovisko - vkladová listina nespĺňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu je dnes předloženo ke schválení pouze nové zveřejnění záměru. Jedná se o totožné pozemky, které byly přechíslovány.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků parc. č. 557/124 o výměře 1 m², parc. č. 557/125 o výměře 2 m², parc. č. 557/126 o výměře 1 m², všechny v k. ú. Libuš, obec Praha vedené jako ostatní plocha, zeleň nově oddělených z pozemku parc. č. 557/30, ostatní plocha, zeleň, vedeného na LV 849 v k. ú. Libuš, obec Praha, dle geometrického plánu číslo 1622-58/2015, vyhotoveného Ing. Pavlem Keprtou dne 18. 7. 2015, pro „Společenství K Lukám 650“,**
- 2. pověřuje pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem záměru, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.**

Hlasováno:

pro: 17

proti: 0

zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 39/2015.

Zvukový záznam: 01:26:35 – 01:30:35

K bodu 8 - Volba tajemnice Finančního výboru (TISK Z 046)

Finanční výbor je zřízen v souladu se zákonem číslo 131/2000 Sb. § 100 odstavec 2, o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů. K datu 30.6.2015 ukončila pracovní poměr paní Ing. Marta Vachoušková, která byla tajemnicí FV. Paní Hana Vajnerová je novou vedoucí odboru ekonomického ÚMČ od 1.8.2015 a je navržena na novou tajemnici FV.

Pan starosta požádal zastupitele Kadlece o úvodní slovo a otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Zastupitel Kadlec poděkoval tajemníkovi za vyhotovení materiálu a uvedl, že jako tajemnice FV je navržena vedoucí Odboru ekonomického paní Hana Vajnerová.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

***Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:
volí tajemnici Finančního výboru paní Hanu Vajnerovou.***

Hlasováno:

pro: 17

proti: 0

zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 40/2015.

Zvukový záznam: 01:30:42 – 01:33:32

K bodu 9 - Zpráva o činnosti rady za období od 15. 6. 2015 do 31. 8. 2015 (TISK Z 047)

Pan starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz na pronájmy bytů ve školských zařízeních. Podle jakého klíče jsou nájemci vybíráni a zda mají nějaký vztah ke školským zařízením.

Zastupitelka Adámková uvedla, že ředitelé jsou oslovováni, mají možnost byty obsadit. V případě nezájmu je vyhlášeno výběrové řízení a byt je pronajat za nejvyšší nabídku. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 1 roku pro případ, že by vznikla potřeba školského zařízení. Cena je vyhodnocena obálkovou metodou.

Dále zastupitelka Tůmová vznesla dotaz na usnesení č. 168/2015, kdy se MČ vyjadřuje k zemědělskému podnikání na pozemku, který je v majetku MHMP. Jedná se o pole směrem k Ústavu Akademie věd. Dotázala se, zda se vydával souhlas i na pozemky k zemědělskému podnikání, které jsou svěřeny MČ.

Zastupitelka Adámková uvedla, že cena, za kterou jsou pronajímány pozemky ve správě MČ, je naopak vyšší. Pozemky k zemědělskému podnikání jsou dlouhodobě pronajaty. Ve výše uvedeném případě se MČ vyjadřovala na žádost MHMP.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz na usnesení č. 184/2015, kde jsou schvalovány připomínky k novele Pražských stavebních předpisů, které byly předloženy M. Stropnickým. Nenašla vyjádření MČ k Pražským stavebním předpisům, které byly předloženy primátorkou.

Pan starosta uvedl, že k PSP předloženým primátorkou se Rada vyjadřovala dne 31. 8. 2015. V tomto usnesení se Rada ztotožnila s připomínkami, které byly předloženy Svazem městských částí. Jedná se o usnesení č. 228/2015.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz na usnesení č. 220/2015, kde je požadováno zadání vypracování územních studií na 5 území v MČ a pověřuje zastupitele Macháčka k jednání o konkrétním rozsahu požadovaných územních studií. Uvedla, že toto nelze podcenit a důležitá je participace.

Pan starosta uvedl, že celou metodiku zpracovává Institut plánování a rozvoje HMP. Nyní je připravován i manuál participace pro MČ, který je v připomínkovém řízení. Věřící, že bude podle něj postupováno – vysoká míra zapojení veřejnosti, výrazný posun oproti minulým rokům.

Zastupitelka Radová se nejdříve omluvila za pozdní příchod. Poté vznesla dotaz k rozhodnutí, týkajících se územních studií. Rada tímto usnesením žádá Institut plánování a rozvoje, ale ten vede rozhodnutí sám.

Pan starosta uvedl, že MČ bude prvním partnerem. Vypracování studií je nad rámec rozpočtu MČ (nutné využití služeb architektonické kanceláře – studie by byla prováděna externisty). IPR má zájem o maximální podněty. Tímto se bude zabývat Komise stavební a dopravní. Budou také pořádány Kulaté stoly – vše bude probíhat dle manuálu, který je tvořen.

Zastupitelka Radová dále vznesla dotaz na usnesení č. 155/2015 – jedná se o zvýšení počtu žáků v ZŠ Meteorologická. Na jednání Rady školy bylo sděleno, že je kladen důraz na kvalitu školství.

Pan starosta uvedl, že ke slučování žáků dochází ve vyšších ročnících, kdy žáci odcházejí na víceletá gymnázia i v důsledku přirozeného odchodu. V případě třídy Montessori se jednalo o preventivní požadavek ředitele školy, kdy bylo plánováno navýšení žáků třídy, ale k tomuto nedošlo.

Zastupitelka Radová uvedla, zda se tato výjimka může zrušit, pokud kapacita nebude naplněna.

Pan starosta uvedl, že na počet 30 žáků není potřeba výjimka. Pan ředitel si preventivně o výjimku požádal, ale nebyla využita v 1. třídě.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz na usnesení č. 219/2015. V tomto usnesení byl schválen seznam požadavků na investiční dotace z HMP. Dotázala se, zda by tyto investiční akce neměly být projednány v Zastupitelstvu.

Pan starosta uvedl, že toto je v kompetenci Rady. Tento požadavek nebyl na Zastupitelstvu vznesen. Seznam priorit je k dispozici. Informoval, že již jednal v rámci technické vybavenosti o urychlení přípravy rekonstrukce komunikace K Vrtilce, L. Coňka.

Zastupitelka Radová vznesla dotaz k usnesení č. 227/2015. Jedná se o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku v k.ú. Kunratice.

Pan starosta uvedl, že v rámci rekonstrukce komunikace Ke Kašně stavitel potřebuje pozemek na tzv. zařízení staveniště. Nejvhodnější pozemek se nacházel na území k.ú. Kunratice, proto byla MČ Kunratice požádána o výpůjčku pozemku.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městské části za období od 15. 6. 2015 do 31. 8. 2015.

Hlasováno:

pro: 17

proti: 0

zdržel se: 0 a bylo přijato usnesení č. 41/2015.

Zvukový záznam: 01:33:35 – 01:51:40

K bodu 10 - Žádost o projednání odejmutí pozemků ze svěřené správy Městské části Praha-Libuš do vlastnictví Hlavního města Prahy (TISK Z 048)

Na městskou část Praha-Libuš byl zaslán dopis čj. 2064/15 z Hlavního města Prahy, MHMP, odboru evidence, správy a využití majetku s požadavkem o projednání odejmutí pozemku parc.č. 926 o výměře 244 m² a části pozemku parc.č. 927/1 v k.ú. Písnice, odděleného geometrickým plánem číslo 1310-386/2014 ze dne 15.1.2015 a nově označeného jako pozemek parc.č. 927/1 o výměře 957 m² v k.ú. Písnice, ze svěřené správy městské části v Zastupitelstvu městské části Praha-Libuš. Uvedené pozemky jsou uvedeny na LV 530 pro k.ú. Písnice, obec Praha ve vlastnictví hlavního města Prahy - svěřená správa MČ Praha-Libuš.

Pozemky se nacházejí v oploceném areálu při komunikaci Libušská, pozemek parc.č. 926 v k.ú. Písnice je zastavěn stavbou manipulační komory ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě PVS, a.s. Část původního pozemku parc.č. 927/1 v k.ú. Písnice se nachází v oploceném areálu, část tvoří chodník se zelení ve správě městské části. Z důvodu oddělení části pozemku pod chodníkem byl vypracován (zadalo Hlavní město Praha, MHMP) nový geometrický plán – číslo 1310-386/201 (vypracovala společnost AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 31/21, 190 00 Praha 9). Nově vzniklý pozemek označený parc.č. 927/1 o výměře 957 m² by měl být předmětem odejmutí a pozemek parc.č. 927/7 o výměře 132 m² v k.ú. Písnice zůstane ve svěřené správě městské části.

Zájmem hl. m. Prahy je sjednocení vlastnictví a správy k nemovitostem v oploceném areálu, které by vzhledem ke své funkci měly být ve správě PVS, a.s.

Pro informaci podotýkáme, že v oploceném areálu pozemku parc.č. 927/1 v k.ú. Písnice, je na základě Smlouvy mezi MČ Praha-Libuš a společností AVENIR Praha s.r.o. (usnesení Rady MČ Praha-Libuš číslo 31/2011) umístěn billboard společnosti AVENIR Praha, spol. s r.o., úhrada za umístění billboardu ve výši: 41.000,-Kč ročně bez inflace. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2015. AVENIR Praha má zájem o prodloužení platnosti předmětné nájemní smlouvy za obdobných podmínek a zachování stanoveného nájemného.

Pan starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu a požádal zastupitelku Adámkovou o úvod.

Zastupitelka Adámková uvedla, že od roku 2008 jsou tlaky z MHMP, abychom se těchto pozemků vzdali. V roce 2010 byla uzavřena dohoda s PVS, která je do současné doby v platnosti. V té je stanoveno, že PVS má zajištěn vstup na pozemky svěřené MČ a udržovat tam vodárenské zařízení, MČ se stará o samotný pozemek (sekání trávy). Dále upozornila, že na pozemku je umístěno reklamní zařízení, ze kterého MČ plynou finanční prostředky, proto není v zájmu MČ se pozemku vzdát, proto je navrženo nesouhlasné usnesení.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že v materiálech nenašla důvod návrhu nesouhlasného stanoviska, tím je tedy umístění billboardu.

Pan starosta uvedl, že není důvod, abychom se pozemku vzdali.

Zastupitel Kuthan uvedl, že MČ řeší i duplicitní vlastnictví pozemků, je možné, že budou potřeba pozemky ke směně. Tím, že se pozemku MČ vzdá, připraví se o možnost směny.

Zastupitelka Radová uvedla, že důvodem odsvěření pozemku je sjednocení vlastnictví pozemku. Není si jista, že by pozemek chtěl někdo směnit.

Zastupitelka Adámková doplnila, že pokud by tlaky z MHMP byly velké a MHMP by argumentoval zákonným ustanovením, MČ by trvala na tom, aby se ta část pozemku, kde je umístěn billboard geometricky oddělil a byl svěřen MČ.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že nájemní smlouva na billboard končí koncem roku. Dotázala se, zda nájemce má zájem o další prodloužení smlouvy nebo bude smlouva automaticky prodloužena. Uvedla, že sjednocení vlastnictví pozemku a budovy je nadřazeno zisku z billboardu, který by bylo možné přesunout na jiný pozemek, který je svěřen MČ.

Zastupitelka Adámková uvedla, že OSMI zjišťoval, zda by provozovatel billboardu byl ochoten přesunout billboard na jiné místo. Náklady by byly velké, stavba podléhá stavebnímu povolení. To jsou důvody, proč by provozovatel již neměl zájem. Dále upozornila, že na uvolněné místo po billboardu ihned nečeká další zájemce. Pokud by bylo vyhlášeno výběrové řízení na umístění billboardu, není jisté, zda se někdo přihlásí. Od současného nájemce je přislíbeno, že bude billboard dále provozovat.

Zastupitel Macháček uvedl, že MHMP cca před 3 lety oslovil MČ, jaké pozemky by vytipovala pro svěřen MČ. Bylo vytipováno cca 10 pozemků, ale žádný nebyl svěřen. O odsvěření by se mohlo uvažovat v případě, že by MHMP svěřil MČ jiný pozemek.

Pan starosta uvedl, že v zájmu MČ není důvod k odejmutí. Je možná směna za jiný pozemek.

Zastupitelka Radová navrhla uvést do návrhu usnesení jako bod č. 3 návrh na jinou směnu.

Pan starosta uvedl, že bude napsán dopis řediteli OMI Svobodovi se žádostí o oddělení pozemku v ul. V Koutě.

Zastupitelka Adámková zopakovala, že je uzavřena platná dohoda o úpravě práv a povinností na výše uvedený pozemek. Je důvod, proč se pozemku nezbavovat.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. nesouhlasí s odejmutím pozemku parc. č. 926 o výměře 244 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, uvedeného na LV 530 pro k. ú. Písnice, obec Praha a části pozemku parc. č. 927/1 uvedeného na LV 530 v k. ú. Písnice, obec Praha, odděleného dle geometrického plánu č. 1310-386/2014 ze dne 15. 1. 2015 pro k. ú. Písnice, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 31/21, 190 00 Praha 9 a nově označeného jako pozemek parc. č. 927/1 o výměře 957 m² v k. ú. Písnice, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha ze svěřené správy Městské části Praha-Libuš do vlastnictví Hlavního města Prahy,*
- 2. pověřuje paní PaedDr. Jaroslavu Adámkovou zajištěním odeslání usnesení Zastupitelstva, kterým nebylo schváleno odejmutí správy předmětného nemovitého majetku, na odbor evidence, správy a využití majetku MHMP.*

Hlasováno:

pro: 16

proti: 0

zdržel se: 1 (Tůmová) a bylo přijato usnesení č. 42/2015.

Zvukový záznam: 01:51:50 – 02:05:12

K bodu 11 - Vyjádření k projednávání změně platného územního plánu hlavního města Prahy č. Z-2832/00, včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území. (TISK Z 049)

Dne 14. 7. 2015 proběhlo na MHMP společné jednání o návrhu změny platného územního plánu Z-2832/00. Zároveň bylo projednáno i vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.

Úvodní slovo měla Ing. arch. Hadravová z OUR MHMP.

Jde o změny v textové části platného územního plánu ve znění přílohy č.1 opatření obecné povahy č. 6/2009.

Grafická část se nemění, pouze se upravují legendy.

Směrné prvky se mění na závazné.

Důvodem je především přizpůsobení se platné legislativě a to vč. soudních rozhodnutí.

Okruhy:

Textová část (výrok, příloha č.1 – regulátory, příl.č.2 aktualizovaný seznam veřejně prospěšných staveb, příloha č. 3 seznam úprav s kódem S – netýká se MČ Praha-Libuš, odůvodnění – vč. příloh – metodika).

Grafická část (směrné prvky se stávají závaznými, uvedené hodnoty se ale nemění.

Nově se stanovuje:

- 1) Nepřípustné využití (nepřímo).
- 2) Pevné a plovoucí značky
- 3) Ruší se max. 60% jedné funkce u polyfunkčních území
- 4) SV – nerušící výroby – u brownfields
- 5) Oddech – zjednodušení
- 6) Zeleň a infrastruktura

Prostorová regulace - závazná míry využití území (z metodického pokynu se stává součástí platného územního plánu.

Podkladem jsou UAP.

Výšková regulace – 3D model (náhrada za zrušenou Z-2733).

U veřejně prospěšných staveb (VPS) jde o revizi pojmů.

Odůvodnění:

Kódy míry využití území: a) nezměněné – řádně zdůvodněné a projednané

b) změněné úpravami – přebírají se

Úpravy se prováděly rozhodnutím pořizovatele.

Plovoucí značky – mají být podrobněji popsány a zdůvodněny

Př: OB vedle OV – lze podmíněně připustit obchod do 200 m² prodejní plochy.

Navýšení hrubých podlažních ploch (HPP) - je tabulka v odůvodnění.

Maloobchodní funkce: z prodejních ploch se mění na limity HPP (tedy vč. skladů).

Některé formální úpravy podle stavebního zákona.

Prostorová regulace – tabulka z metodického pokynu (příl. č. 3, kód S).

Změna - čáry mezi různými funkčními plochami.

Ruší se „historické jádro obce“ (1PP, 2NP a podkroví).

ÚSES.

Zátopové území bude jenom Vltava a Berounka, ne menší toky (průtočné a neprůtočné).

Nový je text u VPS a je zrušena CO.

SEA (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj):

Bylo uděláno externě pro IPR – vypracoval ATEM – atelier ekologických modelů s.r.o. – prezentoval Mgr. Radek Jaroš.

Data brána z UAP a z ročenek ŽP.

250 dílčích změn, z toho je 162 změn jen formálních (názvosloví atd.).

15 měn je významnějších:

- 1) Nově je upřesnění hlavního, přípustného a výjimečně přípustného a stanovení nepřípustného využití
- 2) Úprava možností změn koeficientů míry využití území (nově je ploch) – tabulka z metodického pokynu se přesouvá do závazné části UP. Max. bude možno o 1 stupeň (oddíl 7, kap. 7a, – přesná specifikace kdy lze). Je upřesněn výklad stabilizovaného území. Podlažnost není závazným prvkem UP, slouží pouze pro stanovení koeficientů zeleně.
- 3) Změna posuzování rozsahu obchodních zařízení z prodejní plochy na HPP (obchod vč. skladů)

- 4) Původně směrné vymezení hranic mezi plochami s rozdílným způsobem využití je nahrazeno podmíněnou přípustností využití mezi sousedními plochami.
- 5) Zrušení 60% pro jeden způsob využití ve smíšených plochách
- 6) Umožnění komplexní transformace nerušící výroby na smíšené využití (brownfields – plochy určené k revitalizaci)
- 7) Možnost umístit obchodní zařízení až do 15.000 m² HPP v plochách VS – výroba, skladování a distribuce (v HMP vymezeny sporadicky) – plochy mimo kontakt se zástavbou
- 8) Nová možnost umístit podzemní parkoviště v ploše ZMK (jde o negativní změnu z hlediska zeleně, ale pozitivní z hlediska umístění nových PS)
- 9) Změny v umísťování technické a dopravní infrastruktury v podmíněně přípustném využití (VOP, PZA, PZO) (vypuštěno slovo „nezbytné“, bez plošného omezení), omezení infrastruktury na liniovou, v SP – podmíněně přípustné ...)
- 10) Stanovení jednoznačných podmínek pro umístění staveb a zařízení v plochách, kde je umístěno nebo navrženo veřejné vybavení symbolizované značkou
- 11) Obecné rozšíření možnosti umísťovat zařízení a stavby pro provoz PID
- 12) Lesní porosty (LR) – umožnění především rekreace, lze i komunikace a infrastrukturu na hranici PUPFL, podmíněně přípustné stavby sloužící péči o les (ne služební byty).
- 13) Možnost umístění obchodního zařízení do 20.000 m² HPP v plochách VN (nerušící výroba) – pouze změna z „prodejní plochy“ na „HPP“
- 14) Vypuštění možnosti výjimečně přípustného umístění služebních bytů v nezastavitelných plochách, zejména LR a SO (2-7)
- 15) Nesouhlas s umísťováním zahradních restaurací v NL (nelesní zeleň).

Byly vyhodnoceny i kumulativní a synergické vlivy.

Navrhovaná opatření byla zapracována ex ante (očekávaný děj, zamýšlený stav)

Potřeba definovat pojem „nepřípustné zhoršení ŽP“

Upravit změny v SP (sport) – podmíněně přípustné využití.

Závěr SEA: při dodržení uvedených opatření je změna Z-2832/00 přijatelná.

Návrh stanoviska: navrženo vydat souhlasné stanovisko.

V průběhu SEA došlo k aktuálním změnám (příl. č.A odd.12 – zrušena podmíněnost a dále bude změněn datum u změny).

Termín na podání připomínek byl do 14. 8. 2015.

V 1. pololetí 2016 se očekává veřejné projednání a po prázdninách 2016 může být vydáno.

KSD projednala 4. 8. 2015 a odsouhlasila návrh usnesení.

RMČ projednala 10. 8. 2015 a přijala usnesení č. 222/2015.

Pan starosta požádal zastupitele Macháčka o úvodní slovo a poté otevřel rozpravu k tomuto bodu.

Zastupitel Macháček uvedl, že Magistrát vyzval městskou část těsně před letními prázdninami, proto se k tomuto bodu vyjádřila Rada MČ. Změna územního plánu se týká pouze změny textové části – nová definice pojmů. Předložené usnesení je totožné s usnesením, které schválila Rada.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že toto není pravda, jelikož si na MHMP ověřila, že termín podání nabídek byl opravdu do 14. 8. 2015. Nerozumí tomu, proč by se mělo zastupitelstvo vyjadřovat. Pokud by MČ zaslala připomínky až nyní, nebude k nim přihlíženo.

Zastupitelka Radová uvedla, že má stejný názor. Nevidí důvod přijímat usnesení zastupitelstva, když už o věci rozhodla Rada MČ. Už jednou navíc bylo i schváleno usnesením, které bylo již v materiálech - Zpráva o činnosti rady. Nerozumí, proč by se mělo schvalovat dvakrát.

Starosta vysvětlil, že např. dnes na Magistrátu proběhlo zasedání Výboru pro územní plán, pravidelně zde dochází na jednání a ví, že často i usnesení Rady je dostatečné k rozhodování, ale že starostové přicházejí se stanovisky zastupitelstva i po oficiálním termínu. Členové výboru k názoru MČ přihlížejí, i když jsou po termínu. Mnohokrát bylo debatováno, že o těchto záležitostech bude rozhodovat Zastupitelstvo MČ, proto je nyní návrh usnesení předkládán. Nebylo možno dříve. Navíc zastupitelstvo tímto podpoří rozhodnutí Rady.

Zastupitel Kadlec uvedl, že sice není členem KSD, ale ví, že se komise jako jediná sešla během letních prázdnin a o tomto bylo projednáváno.

Zastupitel Řezanka uvedl, že komise projednala předložený materiál dne 4. 8. 2015, poté proběhlo jednání Rady.

Zastupitelka Tůmová upozornila, že jí chybí v materiálech příloha, scan dopisu pana starosty. Neví, o jaké připomínky se tedy jednalo.

Starosta přečetl znění dopisu všem zastupitelům, který byl odeslán.

Zastupitelka Adámková upozornila, že se jedná o závažnou problematiku, pro kterou hlasovala na jednání Rady a bude hlasovat i na zasedání Zastupitelstva.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí projednávaný návrh změny č. Z-2832/00 platného územního plánu hlavního města Prahy a ***souhlasí*** se změnou, za dodržení následujících podmínek:

- 1) nebude zrušena podmínka, že ve smíšeném území žádná z funkcí nepřesáhne 60% celkové kapacity území,*
- 2) u využití komplexní transformace nerušící výroby na smíšené využití uplatňujeme požadavek, aby se týkalo pouze brownfields (nevyužívaná území určená k revitalizaci), nikoliv stávajících užívaných areálů,*
- 3) nesouhlasíme se zrušením „historického jádra obce“, resp. se zrušením výškové regulace v těchto plochách,*
- 4) požadujeme, aby byly dodrženy připomínky, které byly zaslány na odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy dopisem starosty Městské části Praha-Libuš Mgr. Jiřího Koubka č.j.: 01648/2015 ze dne 12. 8. 2015.*

Hlasováno:

pro: 15

proti: 1 (Tůmová)

zdržel se: 1 (Radová) a bylo přijato usnesení č. 43/2015.

Zvukový záznam: 02:05:15 – 02:18:15

K bodu 12 – Různé

Starosta uvedl, že zastupitelé dostali součástí materiálu také zápisy Kontrolního a Finančního výboru.

Zastupitel Herc, předseda KV, uvedl, že žádá o doplnění adres trvalého pobytu členů Komise, kteří o věcech rozhodují a hlasují pro ně. Často je rozhodováno o stavebních záležitostech, členové kontrolního výboru požadují, zda-li členové komise mají k našemu území vztah.. Požádal o opravu usnesení č. 23/2015 na webových stránkách MČ.

Dále upozornil, že v zápise KV je uveden požadavek, aby Finanční výbor kontroloval využití čerpání dotace v částce 2.540 000 Kč – podpora integrace na území MČ Praha-Libuš v roce 2015.

Zastupitel Kadlec, předseda FV vznesl dotaz, zda si zastupitelé přejí, aby tento požadavek byl zaznamenán jako usnesení zastupitelstva.

Starosta uvedl, že není nutné přijímat usnesení ke splnění požadavku Kontrolního výboru, Dle jeho názoru jde o běžnou agendu, kterou oba výbory plní, ale toto nechá na rozhodnutí zastupitelů.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

ukládá Finančnímu výboru kontrolovat využití a čerpání finančních prostředků ve výši 2.540.000 Kč určený na projekt nazvaný „Podpora integrace na území MČ Praha-Libuš v roce 2015“.

Hlasováno:

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 2 (Kuthan, Koubek) a bylo přijato usnesení č. 44/2015.

Starosta uvedl, že další požadavek KV, změna usnesení na webových stránkách MČ, bylo již opraveno.

Dále informoval, že dne 9. 9. 2015 byla zahájena rekonstrukce ulice Ke Kašně. Rada hlavního města Prahy po dlouhém jednání, materiál na rekonstrukci ulice Ke Kašně schválila a byl schválen vítěz rekonstrukce.

Dům před Sokolovnou, o kterém se hovořilo na posledním zasedání. Jelikož se mu nedařilo zkontaktovat majitelku domu, snažil se zkontaktovat pána, který byl pověřen jednání s úřady.

Tento člověk už pověření ale nemá. Proto byl rád, že se mu včera ozvala majitelka domu. V příštích dnech bude probíhat jednání, což neznamená, že bude situace vyřešena, ale jednání se uskuteční. Bylo zjištěno, že na demolici nejsou bohužel peníze. Proto zkusí zjistit, jak by se dalo dům zazdítk tak, aby se dovnitř nemohl nikdo dostat. Také požádal městskou policii o zvýšený dohled.

Dům označovaný jako pastouška - v průběhu měsíce srpna byl vydán demoliční výměr a 26. 9. 2015 proběhne za pomoci SDH Písnice demolice objektu.

Byly také řešeny záležitosti týkající se změny územního plánu, které podala společnost Ekospol. Dvě žádosti, které se týkaly zvýšení koeficientu z OB na C. Včera bylo zařazeno na program magistrální Rady. Starosta byl pozván na jednání magistrální Rady v 11. 45 hodin. Když přišel, jiní starostové, kteří byly pozváni na 8.30 hodin, stále čekali na projednání svého bodu, poté přišel náměstek pan Stropnický s tím, že všechny body z programu stahuje. Nebylo tedy nic projednáno.

Dnes zasedal Výbor pro územní plán HMP, který měl opět na programu žádost spol. Ekospol - změna z OB na OB C. O tomto bylo projednáváno naposled v měsíci dubnu na žádost spol. Ekospol, jednání bylo přerušeno, byl řešen také nesouhlas MČ. V měsíci červnu proběhla schůzka pana starosty s řed. Ekospol s panem Korcem, kterého informoval o připomínkách MČ. K dalšímu jednání nedošlo. Poté proběhlo jednání na Výboru pro územní plánování a nyní výbor zamítl žádost společnosti Ekospol na změnu ÚP. Pan starosta to označil za pozitivní výsledek.

Zastupitelka Koudelková informovala o vznikající koncepci školství, která bude součástí 57 dílů jednotlivých městských částí. Tato koncepce bude odeslána na MHMP 30. 9. 2015. Tímto poděkovala všem kolegům ze školské komise.

Včera byla navštívena organizací META, poradní orgán paní Valachové, ministryně školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Byla řešena nová prováděcí vyhláška v oblasti školství, která bude platná od 1. 1. 2016.

Zastupitelka Radová požádala přehodnotit jednací řád zastupitelstva, povoleny 3 výstupy k projednávanému bodu se jí jeví nedostatečné, prostor by měl být neomezený.

Starosta uvedl, že si neuvědomuje, že by dnes někomu nebyl dán prostor. Když uzavírá rozpravu k materiálu, dívá se, aby každý dostal svůj prostor, v jednom případě dokonce zastavil hlasování, když chtěla zástupkyně starosty něco dodat.

Zastupitelka Radová dále upozornila, že během stahování materiálů z webové stránky úschovna, musí platit 50 Kč. Materiály si stahovala dva dny před zasedáním.

Starosta uvedl, že může být využita jiná služba.

Se stejnou připomínkou vystoupila také zastupitelka Tůmová, která upozornila na omezený počet možností stažení materiálů.

Dále uvedla, už loni žádala, jelikož je zasedání veřejné, zda je možné umístit materiály na webové stránky MČ. Bylo jí odpovězeno, že se čeká na nový vzhled webových stránek, ale nic se nestalo. Co je tedy nového.

Starosta uvedl, že materiály jsou rozsáhlé, bude nutno promazat některé články, ale nyní se čeká na cenovou nabídku. Poděkoval za připomenutí.

Zastupitelka Tůmová požádala, aby pan tajemník odpovídal na e-maily, které jsou mu zaslány.

Zastupitelka Radová upozornila, že panu tajemníkovi dne 19. 6. 2015 zasílala dotaz, zda byl vyvěšen závěrečný účet na webových stránkách, ale nedostala odpověď. Poté by se na takovou věc nemusela dotazovat dle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Zastupitelka Tůmová vznesla na pana starostu dva dotazy.

1. na minulém zasedání byl řešen výsledek auditu MHMP a ona řekla, že MČ z tohoto výsledku nevychází lichotivě. Měla se omluvit, že uvedla, že je MČ nejhorší. Poté byla vyzvána, aby svá slova doložila nebo vzala své slova zpět. Proto starostovi a všem zastupitelům zaslala materiál, odkud svůj názor čerpala. Ale nikdo jí neopověděl. Jen jí bylo panem starostou odpovězeno, že si její materiál prostuduje. Nedostala žádnou odpověď. Ano, bere svá slova zpět, MČ není nejhorší, ale asi 56. z 57. městských částí.

Starosta uvedl, že nežádá, aby vzala svá slova zpět, materiál si prostudoval a takový závěr by z předložených materiálů nevyvodil.

Zastupitelka Radová uvedla, že se jí to jevílo jako osobní úkol pro kolegyni Tůmovou, která materiál dodala, nyní by čekala odpověď pana starosty.

Starosta uvedl, že se o žádný osobní spor ani osobní úkol nejednalo, materiál si prostudoval. Vysvětlil, že si takový závěr jako zastupitelka Tůmová udělat nemůže.

Zastupitelka Tůmová vznesla druhý dotaz na pana starostu.

2. začátkem roku v měsíci lednu upozornila na provoz nelegální hracích automatů na území MČ, v měsíci únoru požádala o provádění kontrol výskytu VHP. Vznesla dotaz, zda tyto kontroly byly provedeny a s jakým výsledkem.

Starosta uvedl, že se obrátil na Odbor živnostenský Praha 12 a na policii. Z živnostenského odboru mu bylo odpovězeno, že se tento případ řeší ve spolupráci s Ministerstvem financí, v případě zjištění nedostatků, že jej budou informovat. Dále požádal městskou policii o součinnost v případě kontroly živnostenského odboru.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že vstoupila do kontaktu s živnostenským odborem, proběhly kontroly VHP. Informovala, tento týden dorazí první trestní oznámení a poté další dvě na herny VHP, které byly odhaleny v centru území MČ.

p. Tůma, občan MČ, omluvil se, že vystupuje až teď, není bod interpelace občanů, ale požádal pana starostu o jasnou omluvu, kterou by si zastupitelka Tůmová zasloužila, tedy omluvu jeho ženě.

Starosta vysvětlil, že může jako občan vystoupit k jakémukoliv bodu, který je projednáván, tedy i v bodě Různé. Jednací řád toto umožňuje. Dále vysvětlil, že se o žádný osobní útok

nejedná a vyjádřil zastupitelce Tůmové svou hlubokou omluvu, pokud to jako osobní útok brala.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že s tím nemá žádný problém, jen by byla ráda, kdyby příště audit z MHMP proběhl bez problémů a chyby se nebudou opakovat.

Zastupitel Macháček informoval o rozloučení se s Ing. Vachouškovou v měsíci červnu, nyní vítá novou vedoucí Ekonomického odboru paní Hanu Vajnerovou. Zda díky tomu proběhne změna vůči auditu, se uvidí. Vždy zastával názor, že body, které byly auditem vytýkány, nepřipravily městskou část ani o korunu. Ostatní výtky auditu jsou mu jedno. Nestalo se nic tragického.

Zastupitel Kuthan doplnil, ve chvíli, kdy zprávu z auditu obdržel, sám si danou věc analyzoval. Pan tajemník a paní Vachoušková, tehdejší vedoucí Odboru ekonomického, od něj dostali jasné pokyny, jak postupoval, aby se podařilo odstranit maximum nedostatků. Proto věří, že se MČ bude pohybovat někde kolem středu, třeba budeme třicátí první nebo tak nějak.

p. Tůma zdůraznil, že právě možná tam je problém věci, jak sám zastupitel Macháček uvedl, že je mu to jedno. Dle jeho názoru to není vhodné, aby takové názory říkal veřejně, obzvlášť vůči jeho pozici a jeho funkci, je zástupce obce. Původně měl několik otázek, na které se chtěl zeptat v bodě interpelace občanů, upustil od nich, ale příště se zeptá.

Zastupitel Macháček uvedl, že každý si může zveřejňovat, co si myslí a toto je jeho názor. Ještě jednou konstatuje, že výtky od auditu z MHMP nepřipravili MČ ani o jedinou korunu. Pokud se prokáže, že se mýlí, rád se omluví.

Starosta informoval, že další zasedání Zastupitelstva se koná dne 11. 11. 2015.

K bodu 12 – Závěr

V 21.30 hod. pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil a poděkoval všem přítomným za účast.

Zvukový záznam: 02:18:20 – 03:03:22

Zapsala: Michaela Kratochvílová