


Městská část Praha-Libuš

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 51/2015


Jednání Z ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	16
	pro	proti	zdržel se		
11. 11. 2015	16	0	0	Usnesení	přijato

Zodpovídá		Splněno	
Termín plnění		Kontrolní termín	
Nové usnesení číslo			

Podpisy



zástupce starosty



starosta

Založeno na Ú dne	12. 11. 2015	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	
-------------------	--------------	----------	------------------	--------	---

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- bere na vědomí**, že záměr prodeje pozemků parc. č. 557/124 o výměře 1 m², parc. č. 557/125 o výměře 2 m², parc.č. 557/126 o výměře 1 m² všechny v k.ú. Libuš byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha-Libuš od 23. 9. 2015 do 9. 10. 2015,
- schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc.č. 557/124 o výměře 1 m², parc.č. 557/125 o výměře 2 m², parc.č. 557/126 o výměře 1 m² všechny v k.ú. Libuš, obec Praha vedené jako ostatní plocha, zeleň, nově oddělených z pozemku parc.č. 557/30, ostatní plocha, zeleň, vedeného na LV 849 v k.ú. Libuš, obec Praha, dle geometrického plánu číslo 1622-58/2015, vyhotoveného Ing. Pavlem Keprtou dne 18. 7. 2015, pro „Společenství K Lukám 650“, se sídlem K Lukám 650/14, 142 00 Praha 4 – Libuš IČ: 24656046 za cenu 8.360,-Kč dle znaleckého posudku číslo 1839 – 18/2014, vyhotoveného paní Ing. Alenou Mosteckou, ze dne 24. 3. 2014,
- pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem kupní smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

KUPNÍ SMLOUVA

Městská část Praha-Libuš IČ: 00231142
 se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha - Libuš
 jednající p. Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
 číslo bank. účtu 29022-2000691349/0800 ČS Praha 4
 (dále jen „prodávající“) na straně jedné
 a

Společenství K Lukám 650 IČ: 24656046
 Se sídlem K Lukám 650/14, 142 00 Praha 4 – Libuš
 Jednající předsedkyní výboru Helenou Kortusovou
 (dále jen kupující)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Prodávajícímu je podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy svěřena do správy nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy.
- I.2. Prodávající usnesením Zastupitelstva MČ č. 39/2015 ze dne 16.9.2015 schválil zveřejnění záměru na prodej pozemků parc.č. 557/124,557/125 a 557/126, vše k.ú. Libuš, obec Libuš kupujícímu.
- I.3. Kupující prohlašuje, že pozemky parc. č. 557/124 o výměře 1 m², dále p.č. 557/125 o výměře 2 m², a dále pozemek 557/126 o výměře 1 m², v obci hl. m. Praha, kat. území Libuš užíval bez právního důvodu minimálně 1 rok zpětně.

II. Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je prodej:

- pozemku parc. č. 557/124, o výměře 1 m²
- pozemku parc. č. 557/125, o výměře 2 m²
- pozemku parc. č. 557/126, o výměře 1 m²

nově oddělených **dle geometrického plánu č. 1622-58/2015**, vyhotovený a potvrzený Ing. Pavlem Keprtou - Areal, potvrzený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu 20. 5. 2015 pod PGP-2284/2015-101, z části původního pozemku parc. č. 557/30, který je zapsaný na LV č. 849 pro k. ú. Libuš, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

Tento **geometrický plán č. 1622-58/2015**, vyhotovený a potvrzený Ing. Pavlem Keprtou - Areal, potvrzený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu 20. 7. 2015 pod PGP-2284/2015-101, tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

III. Základní ujednání

- III.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 557/124 o výměře 1 m², dále p.č. 557/125 o výměře 2 m², a dále pozemek 557/126 o výměře 1 m² v obci hl. m. Praha, kat. území Libuš, obec hl.m. Praha definované geometrickým plánem č. 1622-58/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, tak jak stojí a leží (úhrnkem) a

kupující pozemek do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

- III.2. **Předmětné nemovitosti** pozemek parc. č. 557/124 o výměře 1 m², dále p.č. 557/125 o výměře 2 m², a dále pozemek 557/126 o výměře 1 m² v obci hl. m. Praha, kat. území Libuš, obec hl.m. Praha definované geometrickým plánem č. 1622-58/2015, **kupující nabývá pro účely správy domu a pozemku podle § 1195 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.**

IV. **Kupní cena**

Kupní cenu si sjednaly smluvní strany na základě znaleckého posudku č. 1839-18/14 ve výši celkem 8 360,-Kč,-(slovy osmtisíctřistašedesátkorunčeských).

V. **Splatnost kupní ceny**

- V.1. Kupní cena byla zcela uhrazena kupujícím dne 16.5. 2014 před podpisem kupní smlouvy. na č. bankovního účtu prodávajícího 29022-2000691349/0800.
- V.2. Jako den zaplacení se počítá den, kdy byla částka kupní ceny připsána na č. účtu prodávajícího. Návrh na vklad bude předán Katastrálnímu úřadu Praha – město teprve po zaplacení kupní ceny.

VI. **Ostatní ujednání**

- VI.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu kupní smlouvy mu nejsou známy žádné faktické ani jiné vady a že na předmětu kupní smlouvy ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily ve volné dispozici, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat nebo na které by kupující musel být upozorněn.
- VI.2. Kupujícímu je zevrubně znám stav prodávané nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje.

VII. **Přechod vlastnictví**

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabývá kupující právní mocí rozhodnutí Katastrálního úřadu Praha – město o vkladu vlastnictví na kupujícího podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.

VIII. **Společná a závěrečná ustanovení**

- VIII.1. Prodávající upozorňuje kupujícího na povinnost před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí, předložit tento návrh hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti návrhu. Smluvní strany se zavazují své podpisy pod touto smlouvou nechat úředně ověřit.
- VIII.2. Kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí a prodávající daň z převodu nemovitostí.
- VIII.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou výtiscích.
- VIII.4. Účastníci se dohodli na tom, že v případě shledá-li příslušný Katastrální úřad překážky bránící vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, učiní neprodleně všechna opatření k odstranění takovýchto překážek tak, aby mohl být realizován vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.
- VIII.4. Účastníci níže svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla učiněna pod nátlakem a ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se s jejím obsahem řádně seznámili, že tomuto obsahu porozuměli a že jim nejsou známy překážky bránící v jejím podpisu a v její realizaci.

VIII.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Datum podpisu smlouvy: v Praze dne.....

.....
Mgr. Jiří Koubek
starosta MČ Praha-Libuš
prodávající

.....
předsedkyně výboru Helena Kortusová
kupující

Příloha: GP číslo 1622-58/2015 ze dne 22.7.2015

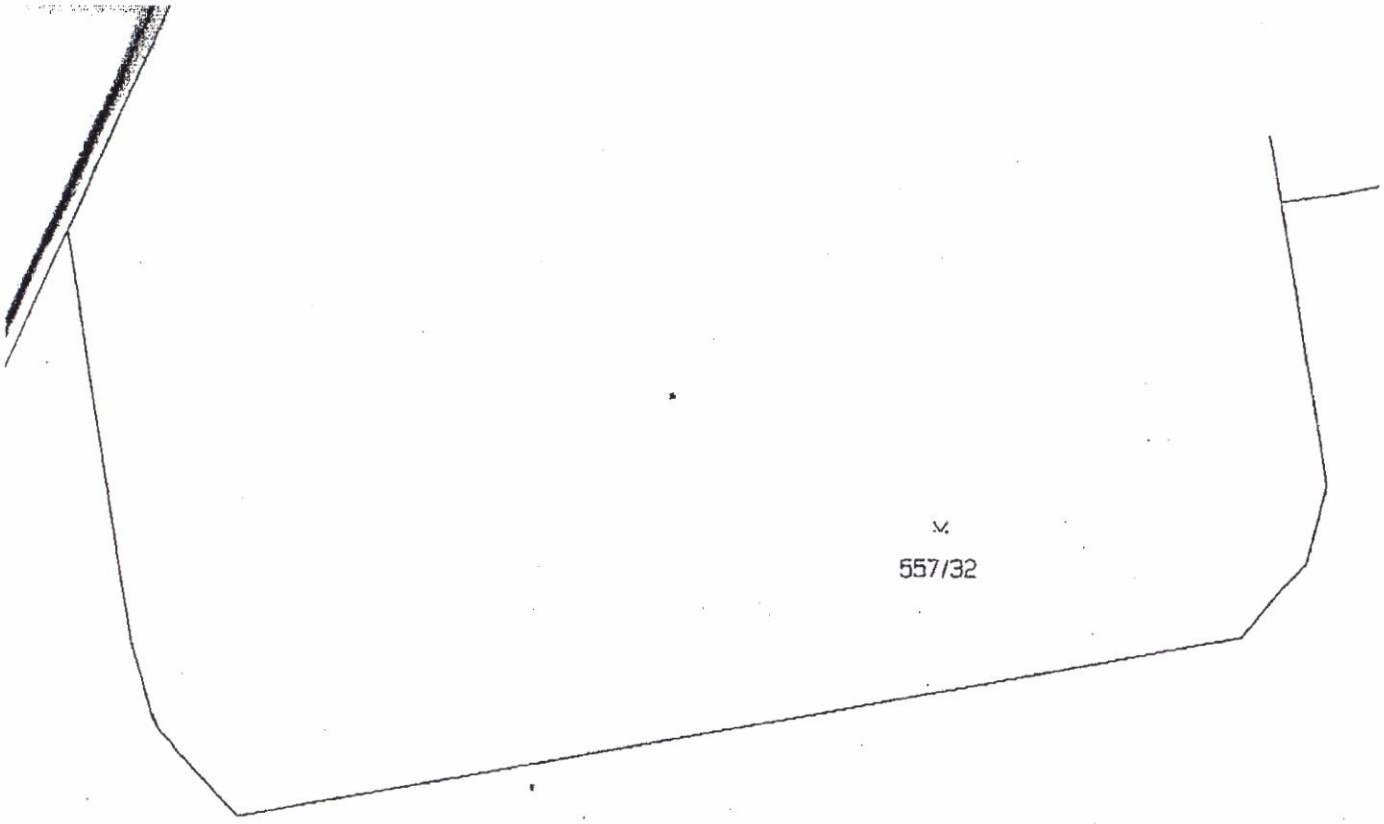
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
557/30	14	26	ostat.pl. zeleň	557/30	14	22	ostat.pl. zeleň		0	557/30		849	14	22	
				557/124		1	ostat.pl.a zeleň		2	557/30		849		1	
				557/125		2	ostat.pl. zeleň		2	557/30		849		2	
				557/126		1	ostat.pl. zeleň		2	557/30		849		1	
	14	26			14	26									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Libuš (728390)				
230-1	740820.61	1052227.20		3
230-57	740835.05	1052215.16		3
230-58	740835.26	1052213.87		3
230-59	740829.11	1052212.99		3
230-60	740828.91	1052214.17		3
502-9	740840.89	1052216.11		3
502-10	740838.62	1052230.14		3
1574-1	740840.91	1052215.99		3
1574-2	740835.07	1052215.04		3
1574-3	740828.93	1052214.05		3
1574-4	740820.49	1052227.18		3
1574-5	740822.81	1052213.06		3
1574-6	740832.97	1052229.22		3
1574-7	740832.95	1052229.34		3
1574-8	740826.48	1052228.16		3
1574-9	740826.46	1052228.28		3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kepřta	Jméno, příjmení: ING. PAVEL KEPRŤA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1705/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1705/97
	Dne: 18. 7. 2015 Číslo: 29/2015	Dne: 22. 7. 2015 Číslo: 31/2015
	Měřítkem a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Pavel Kepřta - AREAL P-6, Přední 22, t.777 562 610 IČO 1590 6531 e-mail: geodet@pozemky.cz	Katastrální úřad souhlasí s účelovým plánem.	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1622-58/2015	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-2284/2015-101 2015.07.20 08:56:12 CEST	
Okres: -		
Obec: Praha		
Kat. území: Libuš		
Mapový list: Praha 6-6/21		
Dosevadením vlistovním pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v listinné a průběžném návrhových nových hranicích, které byly označeny předešlým způsobem: združí		



557/28

