

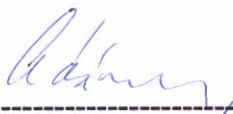
## Městská část Praha-Libuš

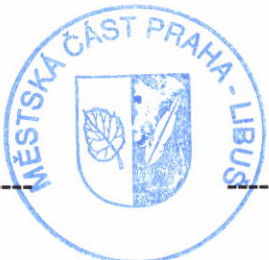
# USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 3/2016


Jednání Z ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	14
	pro	proti	zdržel se		
3. 2. 2016	14	0	0	Usnesení	přijato

Zodpovídá		Splněno	
Termín plnění		Kontrolní termín	
Nové usnesení číslo			

Podpisy

  
-----  
zástupce starosty

  
-----  
starosta

Založeno na Ú dne	4. 2. 2016	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	
-------------------	------------	----------	------------------	--------	---

### Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **bere na vědomí**, že Záměr na směnu pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 11. 6. 2015 do 29. 6. 2015,
2. **schvaluje** uzavření směnné smlouvy mezi MČ Praha-Libuš na směnu pozemku parc. č. 968/3 v k.ú. Písnice, obec Praha o výměře 166 m<sup>2</sup> ve svěřené správě městské části Praha-Libuš za pozemek parc.č. 969/2 o výměře 169 m<sup>2</sup>, v k.ú. Písnice, obec Praha, odděleného na základě GP číslo 1325-27/2015 z pozemku parc.č. 969/2 o výměře 273 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana Jindřicha Nechvátala, Ke Březině 191/1, 142 00 Praha 4 – Písnice,
3. **pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem směnné smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

# Směnná smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

## **Městská část Praha-Libuš**

IČ: 00231142

DIČ: CZ00231142

se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 4

číslo účtu: 19-20000691349/0800

(dále jen „**První směřující**“)

a

## **pan Jindřich Nechvátal**

RČ: 440624/021

se sídlem: Ke Březině 191/1, 142 00 Praha 4 – Písnice

(dále jen „**Druhý směřující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## Směnnou smlouvu

### Článek I.

#### Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 968/3 o výměře 166 m<sup>2</sup> včetně příslušenství a součástí této věci, který se nachází v katastrálním území Písnice, část obce Praha, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, to vše zapsáno na LV č. 530 pro katastrální území Písnice. Vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti nabyl První směřující na základě zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl.m. Prahy.
2. Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 969/2, o výměře 273 m<sup>2</sup> včetně příslušenství a součástí této věci, který se nachází v katastrálním území Písnice, část obce Praha, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, to vše zapsáno na LV č. 266 pro katastrální území Písnice. Vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti nabyl Druhý směřující na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Na základě geometrického plánu č. 1325-27/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek druhého směřujícího vyznačen v čl. 1 odst. 2 této směnné smlouvy, rozdělen na pozemky parc.č. 969/2 o výměře 169 m<sup>2</sup> (bude součástí směny), a parc.č. 969/3 o výměře 104 m<sup>2</sup> (zůstává ve vlastnictví druhého směřujícího) oba v k.ú. Písnice.
2. Na základě této směnné smlouvy První směřující převádí do vlastnictví Druhého směřujícího pozemek parc.č.968/3 o výměře 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, k.ú. Písnice, obec Praha včetně příslušenství a součástí této věci, a druhý směřující převádí do vlastnictví prvního

směňujícího pozemek parc.č. 969/2 o výměře 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Písnice, obec Praha. Na základě směnné smlouvy První směňující nabude do vlastnictví pozemek parc.č. 969/2 o výměře 169 m<sup>2</sup>, k.ú. Písnice, obec Praha včetně příslušenství a součástí této věci a Druhý směňující nabude do vlastnictví pozemek parc. č. 968/3 o výměře 166 m<sup>2</sup>, k.ú. Písnice, obec Praha včetně příslušenství a součástí této věci, (dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).

3. Cena pozemku parc.č. 968/3 k.ú. Písnice ve vlastnictví Prvního směňujícího, obec Praha včetně příslušenství a součástí této věci činí dle znaleckého posudku číslo 3497/306/15 částku 4.403,04 Kč. Cena pozemku parc.č. 969/2 k.ú. Písnice, obec Praha ve vlastnictví druhého směňujícího včetně příslušenství a součástí této věci činí dle znaleckého posudku číslo 3497/306/15 částku 1.676,48 Kč. Druhý směňující uhradí prvnímu směňujícímu rozdíl v ceně směňovaných pozemků, který činí 2.753,56 Kč po podpisu této smlouvy a na účet MČ Praha-Libuš uvedený v záhlaví této smlouvy variabilní symbol 2015124165. Návrh na vklad podá druhý směňující nejdříve po prokázání uhrazení výše uvedené částky prvnímu směňujícímu včetně nákladů specifikovaných v bodě 4 článku II této smlouvy.
4. Náklady na vypracování geometrického plánu a návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí druhý směňující. Náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3000,- Kč, který zadal první směňující, uhradí rovněž druhý směňující na účet MČ Praha-Libuš uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 2015124165.
5. Po provedení směny jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou nárok na doplatek směňovaných nemovitostí.

### **Článek III.**

#### **Prohlášení smluvních stran a jiné ujednání**

1. První směňující prohlašuje, že má povinnost před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti návrhu. Splnění této povinnosti je jednou ze závazných podmínek naplnění této směnné smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem směňovaných Předmětných nemovitostí a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímají.
3. Smluvní strany se zavazují Předmětné nemovitosti předat druhé smluvní straně nejpozději do 15 dnů od zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
4. Dojde-li před odevzdáním Předmětné nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota Předmětné nemovitosti klesne pod polovinu hodnoty určené znaleckým posudkem, má druhá smluvní strana právo od Směnné smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětných nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani daňové nedoplatky, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.
6. Smluvní strany sjednávají, že veškeré daňové povinnosti dle příslušných platných právních předpisů vyplývající z této směnné smlouvy ponесou oba směňující, každý z jím nabyvané nemovité věci.
7. Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem podle této směnné smlouvy nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha. O povolení vkladu vlastnických práv na základě dohody smluvních stran požádá Druhý směňující.

8. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem k příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek IV.  
Ostatní ujednání**

1. Tato směnná smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
2. Budoucí první směřující prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva ..... č. .... ze dne .....
3. Záměr směniti pozemky byl zveřejněn na úřední desce MČ Praha-Libuš od 11. 6. 2015 do 29. 6. 2015.

**Článek V.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podpisy pod touto smlouvou budou úředně ověřeny.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) originálních vyhotovení, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Jeden výtisk bude použit pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany na závěr této Smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

V ....., dne .....

V ..... dne .....

.....  
první směřující

.....  
druhý směřující

**Příloha:**


Č.1- GP číslo 1325-27/2015

Č.2 - souhlas s dělením pozemku parc.č. 969/2

Č. 3 - Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš číslo ----ze dne.....

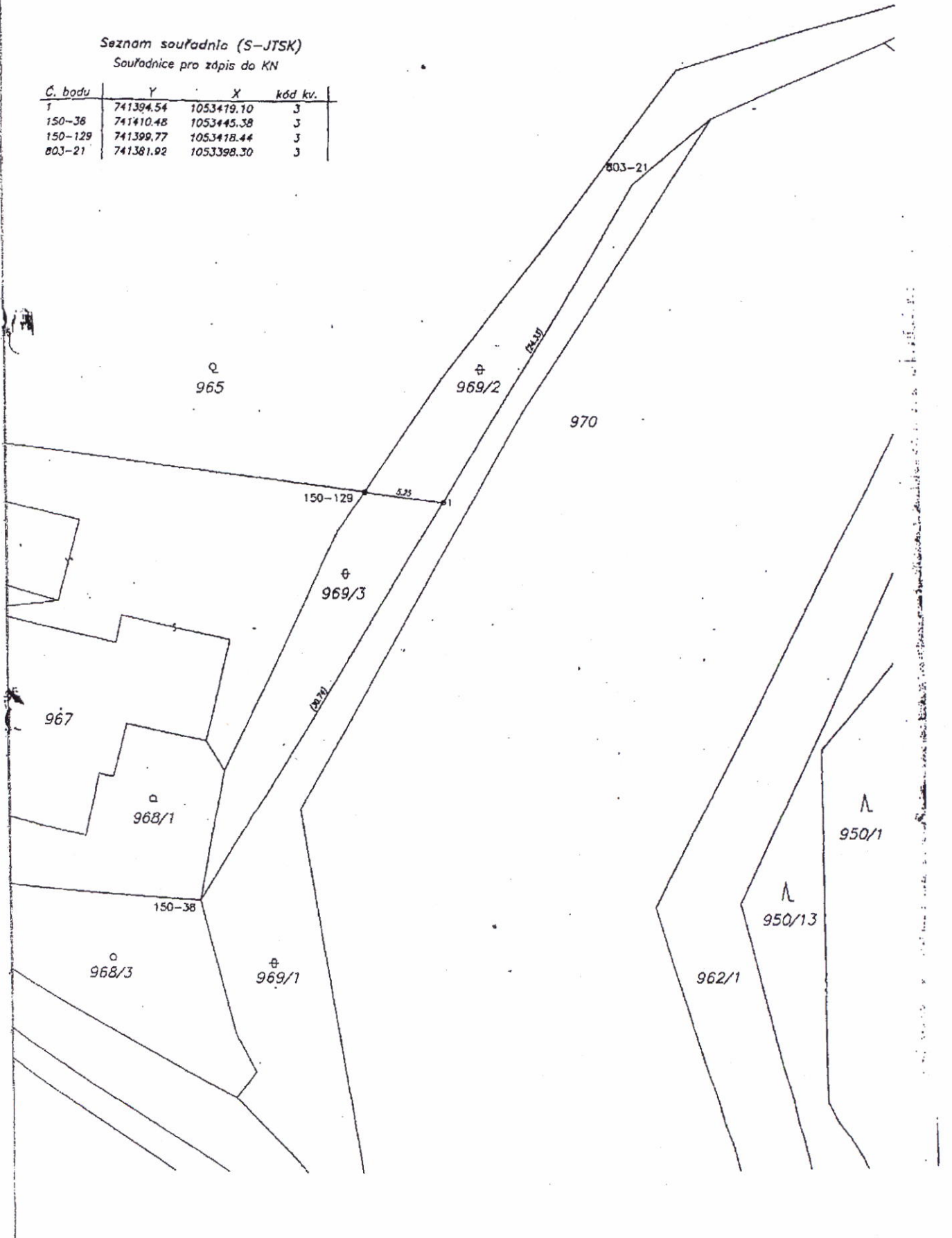
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dávavádní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	části poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
969/2	2	73	ostatní pl. neplošná půda	969/2	1	69	ostatní pl. neplošná půda			2					
				969/3	1	04	ostatní pl. neplošná půda			2	969/2	266	1	04	
	2	73			2	73									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ušlál úředně správným zeměměřičským inženýrem	Katastrální úřad úředně správným zeměměřičským inženýrem
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petra Koubková</b>	Jméno, příjmení: <b>Petra Koubková</b>
	Číslo podléhající seznamu úředně správných zeměměřičských inženýrů: <b>1703/1997</b>	Číslo podléhající seznamu úředně správných zeměměřičských inženýrů: <b>1703/1997</b>
	Dne: <b>27.10.2015</b> Číslo: <b>136/2015</b>	Dne: <b>4.11.2015</b> Číslo: <b>143/2015</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá prvním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Pavla Zátková</b> Konstantinova 1473/8, Praha 4 tel. 734 115 021  Číslo plánu: <b>1325-27/2015</b> Okres: <b>Hlavní město Praha</b> Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Plšnice</b> Mapový list: <b>Praha 6-6/32</b> Dosavadním vlastním posazím bylo poskytnuto měřičské seznamy se v terénu a průběhem souřadnicových nových hranic. Území bylo součástí příslušného zabudování: <b>plast. mezníky</b>	Katastrální úřad úředně správným zeměměřičským inženýrem  <b>KÚ pro hlavní město Praha</b> KP Praha Jitka Němcová PGP-3721/2015-101 2015.11.04 09:32:29 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	741394.54	1053419.10	J
150-38	741410.48	1053445.38	J
150-129	741399.77	1053418.44	J
803-21	741381.92	1053398.30	J

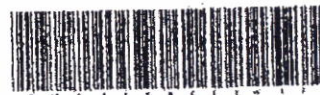




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PÍSKOVÁ 830/25, 143 00 PRAHA 4 – MODŘANY

ODBOR VÝSTAVBY

Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 – Modřany



Zn: OVY/25979/2015/Ni  
Čj: P12 26147/2015 OVY  
Vytiskuje: Ing. Nitkulincová, tel.: 244 402 647

Praha, dne 22.7.2015

### VYJÁDŘENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 20.7.2015 podal

**Jindřich Nechvátal, nar. 24.6.1944, Ke Březině 191/1, 142 00 Praha 4,**

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření, že

**souhlasí s dělením pozemku**

**č.parc. 969/2 k.ú. Písnice.**

Žádost byla doložena návrhem geometrického plánu se zakresleným dělením pozemku, stavební úřad doložil snímek z katastrální mapy ze dne 21.7.2015, výpis z katastru nemovitostí ze dne 21.7.2015. Žádost je odůvodněna záměrem směny oddělené části pozemku za pozemek č.parc. 968/3 k.ú. Písnice, který je ve vlastnictví Městské části Praha – Libuš. Rozdělením pozemku nedojde ke změně způsobu jeho využití.

Stavební úřad vydává vyjádření místo územního rozhodnutí, protože pro navržené dělení pozemku není důvodné stanovit podmínky. Návrh je v souladu se záměry a cíli územního plánování.

Toto je souhlas vydaný dle § 151 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a je postačujícím dokladem pro katastrální úřad.

Za správnost vyhotovení Ing. Nitkulincová

Ing. Vladimír Cupal, v. r.  
vedoucí odboru výstavby

Městská část Praha 12  
Úřad městské části  
odbor výstavby  
Písková 830/25  
143 00 Praha 4  
24

**Příloha:** potvrzený geometrický plán

**Doručuje se:**

I. Do vlast. rukou na dodejku:

Jindřich Nechvátal, Ke Březině č.p. 191/1, 142 00 Praha 4 + příloha

II. Na vědomí:

Městská část Praha - Libuš, Libušská č.p. 35/200, 142 00 Praha 4

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis

Spisovna

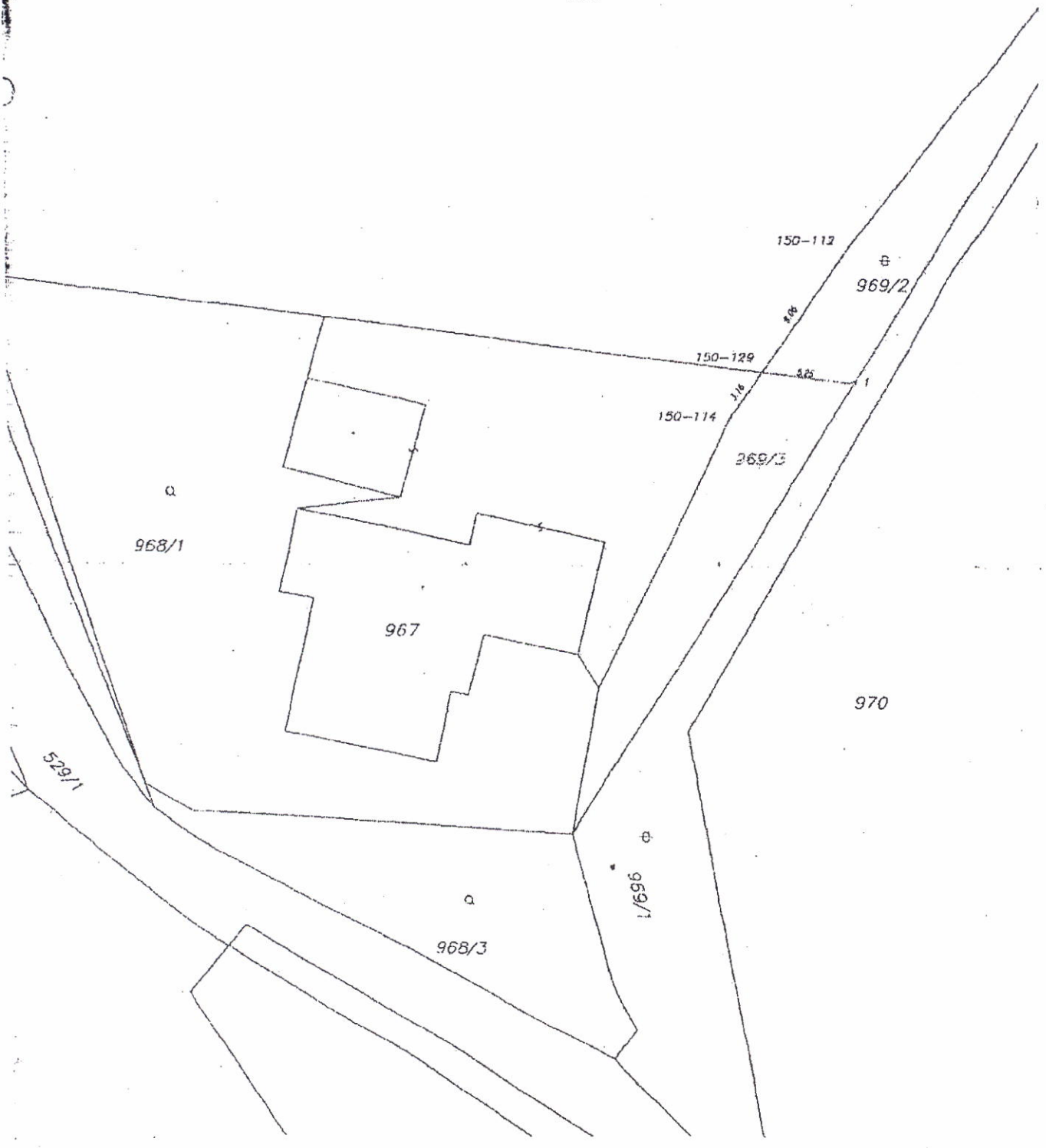


Ověřeno při vydávání sdělení  
ze dne 22. 7. 2015  
čís. jedn. OVV 25979/2015/M  
Odborem výstavby Úřadu městské části  
Praha 12

Městská část Praha 12  
Úřad městské části  
odbor výstavby  
Přísková 830/25  
143 12 Praha 12  
4

*[Signature]*  
Oprávněná úřední osoba

965



Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl vstoupil do nového poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
969/2	2	73	ostatní nepobídná půda	969/2	1	69	ostatní nepobídná půda		2						
				969/3	1	04	ostatní nepobídná půda		2	969/2		265	1	04	
	2	73			2	73									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán s účinným právním zeměměřičským listem: Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Koubková</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských listů: <i>1703/1997</i> Dne: _____ Číslo: _____ Kvalifikace a působnost odpovídá právním předpisům.	Stejnějsí ověření úředně oprávněným zeměměřičským listem: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských listů: _____ Dne: _____ Číslo: _____ Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě složenému v datovém formátu dle přílohy.	
	Katastrální úřad souhlasí s uveřejněním par. 6		
	Vyhotovitel: <i>Pavla Zálková</i> <i>Konstantinova 1473, Praha 4</i> <i>tel. 602 267 532, 241 441 052</i> Číslo plánu: <i>1325-27/2015</i> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Přísnice</i> Mapový list: <i>Praha 6-6/32</i> <small>Úverejnění elektronickým prostředím bylo poskytnuto možností vzniklou ze v. zákona a přiblížení nových kroků, které byly označeny předloženými způsobem.</small>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: 