

Městská část Praha-Libuš

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 40/2018

Jednání Z ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	14
	pro	proti	zdržel se		
12. 9. 2018	14	0	0	Usnesení	přijato

Zodpovídá		Splněno	
Termín plnění		Kontrolní termín	
Nové usnesení číslo			

Podpisy



zástupce starosty
Ing. Pavel Macháček



starosta
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	13. 9. 2018	Založila		Podpis	
-------------------	-------------	----------	--	--------	--

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- schvaluje** uzavření Směnné smlouvy s Nguen Ngoc Kiem a Dang Thi Mai Huong, bytem Šátalská 902/14a, 142 00 Praha-Libuš na směnu pozemku parc. č. 59/15 v k.ú. Libuš o výměře 7 m², ve vlastnictví MČ Praha-Libuš a pozemku parc. č. 59/23 v k.ú. Libuš o výměře 5 m², ve vlastnictví Nguen Ngoc Kiem a Dang Thi Mai Huong v ulici Šátalská, obec Praha s doplatkem za dohodnutou cenu 3 430,- Kč/m², schválenou usnesením ZMČ č. 52/2015 ze dne 11. 11. 2015,
- pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem směnné smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

SMĚNNÁ SMLOUVA

Městská část Praha-Libuš IČ: 00231142
se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha-Libuš
jednající p. Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
číslo bank. účtu 29022-2000691349/0800 ČS Praha 4

(dále jen „strana první“) na straně jedné

a

Nguyen Ngoc Kiem, dat. nar. [REDACTED]

a

Dang Thi Mai Huong, dat. nar. [REDACTED]

oba bytem: Šátalská 902/14a, 142 00 Praha 4 - Libuš

(dále jen „strana druhá“) na straně druhé

uzavírají podle § 2148 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Strana první prohlašuje, že jí podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy je svěřena do správy nemovitost, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: **pozemek parc.č. 59/15 o výměře 7 m²**, společně se vším příslušenstvím a součástmi, která se nachází v katastrálním území Libuš, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 849 pro katastrální území Libuš.
- I.2. Strana druhá prohlašuje, že je vlastníkem (každý id. ½) nemovitosti, a to: **pozemku parc.č. 59/23 o výměře 5 m²**, společně se vším příslušenstvím a součástmi, který se nachází v katastrálním území Libuš, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1482 pro katastrální území Libuš.
- I.3. Strana první prohlašuje, že jí není známo, proč by nemovitost **pozemek parc.č. 59/15 k.ú Libuš** nepřešla na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, přičemž na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byla svěřena městské části Praha-Libuš. Strana první prohlašuje dále, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na LV 849 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pro obec hl. m. Praha a k. ú. Libuš.
- I.4. Strana druhá prohlašuje, že je oprávněným vlastníkem (každý id. ½) **pozemku parc.č. 59/23 o výměře 5 m²** a není žádné faktické či právní okolnosti, která by vlastnictví této nemovitosti zpochybňovala či mohla zpochybnit. Dále strana druhá prohlašuje, že není v dispozici s nemovitostí uvedenou v tomto článku a smlouvě jakkoliv omezena a k nemovitosti se neváží žádná práva třetích osob, vyjma výslovně uvedených v této smlouvě.

- I.5. Strana první prohlašuje, že záměr směniti nemovitost v čl. I. odst. I.1. této smlouvy uvedené byl schválen Usnesením Zastupitelstva prodávajícího č. 5/2016, ze dne 3.2.2016 a následně zveřejněn od 15.2.2016 do 3.3.2016 a znovu pak 9. 3. 2018 do 26. 3. 2018 tak, jak ukládá ust. § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce strany první a zveřejněn byl též elektronicky a jeho směna dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha-Libuš ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- I.6. Strana druhá prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by jí bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že proti ní není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti hrozily.

II. Předmět směny

Předmětem této směnné smlouvy je směna pozemků v k.ú. Libuš, a to tak, že strana první za pozemek 59/15 o výměře 7 m² obdrží pozemek číslo pozemku parc.č. 59/23 o výměře 5 m² a strana druhá za pozemek parc.č. 59/23 o výměře 5 m² obdrží (každý id. ½) pozemku 59/15 o výměře 7 m², vše v k.ú. Libuš.

S tím, že straně první náleží s ohledem na rozdílnou velikost pozemků (rozdíl ve výměře činní 2 m²) a dohodnutou cenu 3.430,- Kč/m² finanční náhrada, **doplatek ke směňovaným nemovitostem v částce 6.860,- Kč**, způsob jeho úhrady a další podmínky jsou uvedeny níže v této smlouvě.

III. Základní ujednání

Strany si nevymínily žádné vlastnosti směňovaných pozemků vyjma uvedených níže v této smlouvě. Jakékoli zápočty mezi stranami se v souvislosti s uzavřením této smlouvy vylučují.

IV. Doplatek

- IV.1. Strany se výslovně dohodly na doplatku ve výši **6.860,- Kč**. a strana druhá se ho zavazuje společně (každý ½ - tedy 3.430,-Kč) zaplatit na č. **bankovního účtu strany první 29022-2000691349/0800**, do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- IV.2. Smluvní strany si sjednávají odkládací podmínku tak, že vlastnické právo nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy přejde na stranu druhou pouze v případě, že doplatek ke směňovanému pozemku bude straně druhé zcela uhrazen.
- IV.3. Dále smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku tak, že pokud doplatek za směňovaný pozemek nebude uhrazen ani do 90-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, zanikají práva a povinnosti z této smlouvy a Strana první má právo na náhradu škody, které zrušením této smlouvy nezaniká.
- IV.4. Pro případ prodloužení strany druhé se zaplacením dohodnutého doplatku ke směňovanému pozemku se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení se zaplacením dohodnuté částky doplatku ke směňovanému pozemku ceny.

IV.5. Jako den zaplacení se počítá den, kdy byla částka doplatku připsána na č. účtu strany první. Návrh na vklad bude předán Katastrálnímu úřadu Praha – město teprve po zaplacení doplatku dle této smlouvy směnné.

V. Ostatní ujednání

V.1. Strana první prohlašuje, že na směřovaném pozemku parc.č. 59/15 o výměře 7 m² váznou práva třetích osob takto:

- Existence staveb vjezdu k řadovému RD ve vlastnictví druhých směřujících
- Ochranného pásma hlavního rozvodu kanalizace - veřejného kanalizačního řadu DN 850 umístěného v pozemku parc.č. 59/1, k.ú. Libuš

Strana druhá prohlašuje, že na směřovaném pozemku parc.č. 59/23 o výměře 5 m² váznou práva třetích osob takto:

- Přípojek IS – kanalizace, vody a plynu, vedoucích přes pozemek parc.č. 59/23 k řadovému RD ve vlastnictví strany druhé
- Existence veřejného chodníku
- Existence hlavního rozvodu kanalizace - veřejného kanalizačního řadu DN 850

V.2. Stranám této smlouvy jsou zevrubně známy stavy směřovaných nemovitostí a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce směřují a nevymínili si žádné právní či faktické vlastnosti předmětných nemovitostí, vyjma takových, které jsou uvedeny v této smlouvě.

VI. Odstoupení od smlouvy

Strana první je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu prodlení strany druhé se zaplacením doplatku dle této smlouvy nebo marného uplynutí lhůty platnosti usnesení Zastupitelstva Městské části Praha-Libuš ~~_____~~

VII. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabývají strany právní mocí rozhodnutím Katastrálního úřadu Praha – město o vkladu vlastnictví ve prospěch stran podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

VIII.1. Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojené přecházejí ve prospěch stran dnem rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že do rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.

VIII.2. Smluvní strany sjednávají pro případ nezaplacení doplatku ke směřovanému pozemku vedoucí k zániku práv a povinností z této smlouvy v důsledku splnění rozvazovací podmínky dle čl. IV., odst. IV.3. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (padesát-tisíc-korun-českých), kterou je povinna uhradit strana druhá prodávajícímu ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Toto ujednání zrušením této smlouvy nezaniká.

VIII.3. Smluvní strany konstatují, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a dalších práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh na Magistrátu hl. města Prahy. Strana první je povinna zaslat návrh na vklad práv dle této smlouvy a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá Strana první návrh na vklad s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá straně

druhé potvrzení o provedeném úkonu podání. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podá Strana první a že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po prokázání splnění odkládací podmínky dle čl. IV., odst. IV.2. této smlouvy. Doklad o zaplacení doplatku ke směřovanému pozemku bude přílohou návrhu na vklad.

VIII.4. Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, zahájeno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.5. Správní poplatky za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí strana druhá. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí strany samostatně, tedy každý z nabyvatelů samostatně.

VIII.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy strana první obdrží jedno vyhotovení, strana druhá dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.8. Strana druhá bere na vědomí, že strana první má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

VIII.9. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

VIII.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Datum podpisu smlouvy: v Praze dne

.....
Mgr. Jiří Koubek
 starosta MČ Praha-Libuš
 jako strana první

.....
Nguyen Ngoc Kiem a Dang Thi Mai Huong,
 jako strana druhá