

Příloha č. 1

Připomínky Zastupitelstva MČ Praha-Libuš k hrubopisu Územní studie Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš.

1. Zmenšení rozsahu objektu B02-05. Požadujeme zarovnění objektu B02-05 na jeho jižní straně s hranou bloku N03 přináležící na park tak, aby náměstí tvořící písmeno „L“ mohlo být větší.

Odůvodnění: Oceňujeme, že autoři návrhu ÚS vytváří prostor pro společenská setkání – náměstí. Bez tohoto prostoru nemůže vzniknout kvalitní místo k životu, jak je jedno ze dvou hlavních témat zpracování ÚS. Požadujeme předložit alternativu zpracování tohoto místa, aby budoucí náměstí bylo větší na úkor objektu B02-05 a mohlo tak lépe plnit funkci náměstí.

2. Zmenšení objemu a výšky objektu B02_02 b vedoucí k navržené změně ÚP z OB-B na OB-F.

Odůvodnění: Toto území je v rámci lokality vzdálenější od budoucí stanice metra a zejména od náměstí. Změna z OB-B na OB-F je pro nás zcela nepřijatelná. Ze severní strany k tomuto území jsou sice devítipatrový panelový blok, ale z východní strany je toto území vymezeno řadovými domy o 2NP. Z jihu na toto území má navazovat park. Západní, nově postavený objekt od tohoto místa má KPP 1,4, východní domy o 2NP mají KPP 0,3. Objekt uprostřed mezi těmito již postavenými objekty by měl být svažující od KPP 1,4 ke KPP 0,3, nikoliv shodný jako KPP objektu západní, tedy navržený KPP 1,4, zejména když z jihu navazuje na toto území park. S majitelem těchto pozemků netřeba žádná koordinace kvůli připravovaným dopravním stavbám jako je metro D či pokračování tramvajové tratě. Prudké navýšování koeficientu zastavěnosti není odůvodnitelné. Pokud se má měnit koeficient v tomto místě, tak maximálně na OB-C nebo OB-D. Výška této zástavby by v daném místě měla být max. 3+1 ustupující podlaží.

3. Vyškrtnutí objektu B02_11 či jeho snížení na úroveň RD

Odůvodnění: Koncepce územní studie je podle navrhovatelů založena na potřebě „vytvoření z lokality plnohodnotnou součástí města s novým centrem, občanskou i komerční vybaveností“ Stavební blok B02_11 nic takového nepřináší.

4. Vytvoření kapacity pro školní vzdělávání

Odůvodnění: Návrh ÚS předpokládá nárůst několik tisíc obyvatel v lokalitě, ale na straně MČ Praha-Libuš nijak neposiluje kapacity školního vzdělávání (pouze předškolního). MČ Praha-Libuš nemá v lokalitě svěřen žádný pozemek, který by podobnému účelu mohl sloužit. Hlavní město Praha vlastní část pozemků, na kterých má být umístěn stavební blok B02-04. Požadujeme vytvoření alternativního návrhu ÚS, který do tohoto bloku navrhne umístění nové základní školy.

5. Zmenšení a zprůchodnění objektu B 02_05

Odůvodnění: Objekt B 02_05 je hmotově objemný, vytváří velkou hradbu. V jižní části je navrženo jeho částečné snížení v jednom místě, zřejmě proto, aby nepůsobil tak masivním dojmem. Požadujeme jeho větší členitost a zajištění průchodů skrz tento objekt od náměstí směrem do parku např. formou průchodů či rozdělením tohoto objektu na dva.

6. Zaslepení ulice Zlatokorunská – neodpovídá návrhu Územní studie

Odůvodnění: V průběhu zpracování návrhu Územní studie došlo k fyzickému zaslepení ulice Zlatokorunská na křížení s ulicí V Hrobech. Zlatokorunská je účelová komunikace se soukromým majitelem. Dopravní značení bylo odsouhlaseno a povoleno v roce 2011, kdy proběhla i kolaudace (ulice je zaslepená 4 sloupky, při vjezdu je DZ „slepá ulice“) Žádáme tuto novou reálnou skutečnost do studie zapracovat a zohlednit důsledky, které z toho pro nejbližší ulice V Hrobech, Předposlední, Zbudovská a další vyplývá, neboť návrh územní studie ulici Zlatokorunská počítá s jednosměrným provozem.

7. Nesouhlas se zprůjezdněním ulic Jirčanská a Na Šejdru do ulic K Jezírku a V Hrobech

Odůvodnění: Návrh na prodloužení Jirčanské ulice až do ulice V Hrobech z ní dělá alternativní trasu ke zkracování si cestu jízdy od Meteorologické po Novodvorskou. Požadujeme takové uspořádání jednosměrných ulic, aby ke zkracování nemohlo docházet. Všechny nové objekty při Novodvorské budou mít napojení přímo na Novodvorskou ulici, není důvod, aby se vytvořila situace pro zkracování cesty skrz zástavbu s rodinnými domy.

8. Blok B 02-06, který má KPP 1,8 (SV-G), redukovat na KPP 1,4 (SV-F) (naléhá na nízkopodlažní rodinnou zástavbu)
9. Blok B 02-04 – srovnat uliční čáru s bloky B 02_02a, B02_05, doplnění lokální zeleně, která bude prevencí tepelných ostrovů kolem novostaveb, resp. N05 a propojení s N01
10. Blokovou tramvajovou smyčku vymístit z území kolem bloku B 01_15 severně mimo řešené území
11. Redukovat výškové dominanty, konkrétně v blocích B 02_01, B 02_05
12. Prověřit možnost příčných parkovacích stání v ulici Zbudovská (oblast 12d), a pokud to disponibilní prostor dovoluje, naprojektovat je, protože v blízkém okolí výrazně ubyde parkovacích míst a naopak přibudou noví obyvatelé
13. Na novostavbách nad 4NP včetně realizovat zelené střechy
14. Požadujeme redukovat objekty B 02_07 na výšku řadových domů v blocích B 02_3a
15. Realizovat okružní křižovatku na křížení ulic Zbudovská, Novodvorská, Smotlachova